

异地可取、灵活就业可办……公积金制度新举措进一步扩大惠及面

你用上公积金了吗

公积金,是一项具有中国特色的制度。因购房贷款利率低等因素备受欢迎。2020年年末,全国累计归集住房公积金约19.6万亿元,提取约12.3万亿元,发放个人住房贷款约11.1万亿元。现在,公积金制度又有哪些新举措呢?

异地可取公积金

何先生在成都一家生物医学材料公司工作,公积金也在成都缴存。近年来,由于工作需要,何先生常驻福州,并于2021年买下福州市区的一套房产,但提取公积金的事却让他犯了愁。难道要为了取钱特意跑一趟成都?在福州有办法提取公积金吗?

他来到福州的公积金窗口咨询了解到,只需把提取材料交给公积金中心,由中心办理申请手续,所有材料都将扫描传送给成都住房公积金管理中心,不用去成都也能提取公积金。

仅仅4天后,何先生接到通知,成都住房公积金管理中心已经通过提取申请,9万余元公积金马上就能到账。何先生也成为福州市首位办理“跨省通办”公积金业务的客户。

在“跨省通办”业务实现之前,在外省缴存公积金的职工必须回到缴存地办理相关业务,这不仅需要职工耗时费力“两地折返跑”,还要花上一笔不小的路费。与何先生一样,有越来越多的人享受到住房公积金“跨省通办”的便捷。

住房和城乡建设部有关司局负责人介绍,在2020年完成3个事项“跨省通办”的基础上,2021年如期实现“住房公积金单位登记开户”等5个服务事项“跨省通办”,也就是说,目前有8个公积金高频事项已经实现“跨省通办”。

截至目前,各地已为“跨省通办”业务设立6460个线下专窗和1364个线上专区,通过全程网办、代收代办和两地联办三种服务模式,办理了2338万余笔业务,累计有7847万名缴存职工使用小程序,申请办理异地转移接续业务84万笔,划转金额83亿元。业务办理时长大幅缩短,两地联办业务平均办理时长由14个工作日缩短至7个工作日,异地转移接续业务平均办理时长从11个工作日缩短到6个

工作日。

灵活就业也能办公积金

众所周知,在相当长的一段时间里,公积金制度面向的是单位缴存职工,单位缴存额和职工自己缴存的数额加在一起构成每月公积金缴存总额。因公积金贷款购房利率低等优点,许多灵活就业人员也期盼能够缴存并使用公积金。目前,公积金制度的大门已经在一些城市向灵活就业人员敞开。

2021年,苏州、广州、成都、深圳、常州、重庆被确定为灵活就业人员参加住房公积金制度首批试点城市。此外,西安等地作为“观察员”城市,也开展了相关工作。

灵活就业人员每月缴存多少公积金,贷款额度又怎样计算?按照广州市的试点方案,广州市对于灵活就业人员的缴存额只设下限不设上限,可自行按月申报缴存额,而且可以每月调整。最低缴存额为:缴存基数不低于广州市最低工资标准,缴存比例不低于10%。同时,灵活就业人员贷款只能购买首套房,而且只能使用住房公积金贷款1次,贷款前的最小参与缴存时间为24个月。贷款额度以缴存人的缴存贡献得出,按照账户日均缴存余额与缴存时间对应的存贷系数的乘积计算,最高贷款额度与在职缴存职工一致。

我国灵活就业人员规模达到2亿人,如果能将数量庞大的灵活就业人员纳入公积金制度范围,将更好体现“健全灵活就业劳动用工和社会保障政策”,有望帮助更多灵活就业人员解决好住房问题。

让更多人受益

从过去主要支持缴存职工购买住房,到如今大力支持租购并举,住房公积金正在扩大制度惠及面,更好支持广大公积金缴存人员的基本居住需求。

今年24岁的姑娘徐祉祯在2021年来到广州工作后选择租房住。正赶上她租住的项目是广州市住房公积金“按月还房租”试点,徐祉祯申请了使用住房公积金账户余额自动还款业务,如今实现了按月自动提取住房公积金支付房租。

这项业务也颇受住房租赁企业的欢迎,对于他

们而言,用住房公积金按月缴付房租的客户非常稳定,会降低他们的管理成本。于是,住房租赁企业对于利用住房公积金按月还房租的客户给出了专门优惠:不仅免交租房押金,房租也打折。

上海市则在放宽提取住房公积金支付房租条件等方面作出努力。据介绍,2021年,上海市租房提取业务办理人数95.7万人,94%为新市民、提取金额123亿元。

老旧小区改造正在全国范围内加快推进,住房公积金制度也在助其一臂之力。2021年以来,住房和城乡建设部门出台政策,支持城镇老旧小区居民提取住房公积金用于加装电梯和自住房改造。一些已经实施加装电梯提取住房公积金的城市,提取公积金用于加装电梯更加便利。如一些城市放宽提取条件、增加提取频次,还有一些城市取消提取时限限制,或是简化提取条件。

公积金一体化的推进让都市圈、城市群内的公积金使用更加便利。随着区域一体化进程的加速,都市圈、城市群正在形成,人员、资金实现自由流动,这也催生了住房公积金缴存者异地存缴、使用的需求。在此背景下,住房公积金一体化进展迅速。

近年来,长三角区域、成渝地区、粤港澳大湾区、胶东经济圈等都在积极推进住房公积金信息共享、互认互贷。不久前,黄河流域住房公积金高质量发展战略合作会议召开,8个省会城市达成贷款异地互认机制,积极推进住房公积金区域一体化。一些城市就业人口溢出至邻近城市居住的情况下,跨区域购房的群体规模正在增加,住房公积金区域一体化给这一类群体提供了支持,也助力区域协调发展向更高水平和更高质量迈进。

住房和城乡建设部有关司局负责人表示,未来,将继续扩大住房公积金制度覆盖范围,让更多就业群体享受住房公积金服务;将进一步优化公积金使用政策,支持缴存人租购并举,解决基本住房问题;将提升住房公积金服务标准化、规范化、便利化水平,推动建设智慧住房公积金。

记者 亢舒 来源:新华网

共庆元宵,两岸“90后”这样相爱

新华社福州2月15日电(记者 许雪毅)元宵节前几天,“90后”台湾青年郭宏恩和福州姑娘杨雅惠举行了婚礼。

婚礼上,郭宏恩回忆彼此认识的532天,和大家分享了一个很小的瞬间:去年冬天,他们还没买轿车,骑电动车回家时,郭宏恩从后视镜中看到杨雅惠靠在他的肩膀上,“即使外在环境很冷,但我内心非常温暖”。

2020年,郭宏恩入职福州市皮肤病防治院。那是他第一次来福州。他不知道,“有福之州”有位幼儿园老师,将会成为他的妻子。

小时候,父亲在广东一家电子厂当台籍干部,郭宏恩经常利用寒暑假来大陆,并在台湾读完高中后,到中山大学就读临床医学。“做出这个选择,就等于把未来工作和生活的重心放在大陆。”

入职福州市皮肤病防治院,郭宏恩发现所得远超预期:每天接触各式各样的病例,知识技能快速提升;在单位帮助下很快办好编制手续,并入住人才公寓。

元宵节这天,正在度婚假的郭宏恩打算和妻子逛逛家具店,“按照妻子的喜好购买一些生活用品,把公寓布置得更更有氛围”。

“越来越多‘90后’台湾青年在福州落地生根,找到人生另一半。”比郭宏恩早10多年入职福州市皮肤病防治院的台湾医生陈柏叡,作为同事和“前辈”,出席了郭宏恩的婚礼。

10多年前,“80后”台湾客家青年陈柏叡和漳州客家女孩张金燕喜结连理。前几天,夫妻俩在福

州举行的2022两岸婚姻家庭暨台胞台属新春联谊活动上,分享了“两岸一家亲”的生动故事。

“感恩、暖心、一同成长。”这是陈柏叡提到自己的两岸婚姻时想到的关键词。他鼓励更多台湾青年跨越海峡,追寻人生价值和幸福。

对“90后”台中青年林扬杰来说,“登陆”之旅令他想到三个词:冲动、幸福、拼搏。

林扬杰之前在台湾新北与人合作开设美发店。2018年他刷大陆视频时看到伍小丽,为之怦然心动。这位“90后”四川姑娘在福州从事美容行业,当时在直播平台兼职做主播。

两人网上视频聊了一段时间后,林扬杰开始了几乎每月一次的“夜航西飞”:下班后,搭晚上8点45分的飞机,从台北飞福州长乐,时长一个半小时。

林扬杰第一次跨越海峡到大陆时,台湾朋友惊呼,“你怎么这么大胆?小心被骗!”

林扬杰用事实给出回答。2019年,他和伍小丽结婚,事业也迎来新契机。

在台湾新北工作时,林扬杰累积了稳定客源,但发现市场已饱和。到福州后,他先应聘到一家发廊担任发型师,注意到这里客源多,且消费水平不低。他感慨:“台湾青年真应该趁年轻来大陆闯闯。”

2020年10月,借助福州惠台利民政策,林扬杰在“台青第一云家园”开设了美发店“艾你美”,生意渐入佳境。

夫妻俩去年底买了车,今年1月申请到首批面

向台胞的公租房,租金是市场租金标准的70%。这几天,两人忙着添置沙发、窗帘、冰箱等物件,并计划通过照片和视频,和大家分享“装修新家的幸福”。

与林扬杰邂逅“网上情缘”不同,1992年出生的台湾桃园青年简以信收获的是“校园恋情”。

2014年简以信就读福建师范大学,在学校社团活动中认识了他4岁的福建莆田姑娘邹晓娜。

两人2016年确定恋爱关系,如今已携手相伴6年。简以信创业受挫时,邹晓娜不断鼓励和支持,让他认定“这辈子就是她了”。

这段细水长流的感情,用简以信的话说,“该吵的架都吵得差不多了,该发现的缺点也都发现了,现在更多的是磨合后的默契和珍惜”。

去年,简以信等6位台青合作创立了福州六享文化传媒有限公司,4个“90后”,2个“80后”,平均年龄不到35岁。

邹晓娜也进入这家公司工作。有人开玩笑说,你俩从早到晚、从公司到家里都在一起,不会腻吗?

简以信说,受疫情影响,自己出差少了,与恋人朝夕相处的时间多了。但下班回家,一个打电动,一个追剧,“各做各的事,同时感受到对方就在身边,很美好”。

元宵节,谈起今夏即将举办的婚礼,简以信脱口而出三个词:幸福、稳定、平凡。而邹晓娜想到的是:成长、尊重、融合。他们说,两岸携手的意义,就是一起奔向更美好的未来。