

马鞍山唤醒“沉睡土地” 23000多亩……

为了让土地不再“沉睡”，“向存量要空间、要出路、要效益”，去年以来，马鞍山以市委、市政府主要领导任领导小组双组长的高规格，以县区园区为主体、市直各部门协同推进的高效能，以市纪委监委强化监督执纪问责的强保障，强力推动闲置用地、低效用地和“烂尾楼”项目专项清理处置，为赢得高质量发展主动权出战！

截至目前，全市已清理处置闲置用地 17781.04 亩，完成率 73.04%；清理处置低效用地 5740.38 亩，完成率 78.88%；5 个“烂尾楼”项目取得实质性进展。

下好“一盘棋” 掀起清理处置强大攻势

2021 年 12 月 8 日，伴随着“轰隆”一声爆破，慈湖高新区原橡胶厂主厂房拆除成功。抱着“寸土不闲 寸土不弃”的决心，历经一个多月的沟通洽谈，这块占地约 66.16 亩的多年闲置地块终于迎来“涅槃重生”。

一边是大项目集中招引、产业加速提升、建设高颜值城市，寸土必惜；一边是大量闲置低效用地在“沉睡”，陷入零循环的“死水”。这是一道“矛盾题”。

“开展闲置用地、低效用地和‘烂尾楼’专项清理处置，是贯彻政策法规的应有之义，是破解要素瓶颈的当务之急，是加快转型升级的必由之路，是高效经营城市的关键之举，是维护群众利益的现实之需。”马鞍山给出解决之道。

2021 年，市、县区抽调专人组成专班，加强统筹协调；市自然资源和规划局、市经信局和住建局提供闲置用地、低效用地和“烂尾楼”的政策指导，市财政局统筹安排专项资金保障，市城管局针对违法建设依法查处……各县区压实责任、包保作战，各部门对照职责、持续发力，围绕专项清理处置这篇大文章，全市上下共下“一盘棋”，合力攻坚之势渐成。

用好“二十条” 千方百计唤醒沉睡土地

清理处置工作是硬骨头，必须善作善成强突破。

心中有数，路径方明。利用一个月时间，马鞍山市对 2009 年以来闲置用地、历年来低效用地和“烂尾楼”进行全面摸排，并建立起准确、清晰的闲置用地、低效用地和“烂尾楼”台账，一解长期以来底数不清、家底不明的沉疴。

随后而来的是“对症下药”。马鞍山市坚持精准施策，充分尊重历史，依法依规分类研究制定了 20 条操作性强的清理处置措施，配备一套“政策工具箱”，加速破难题、增质效。

郑蒲港新区在征迁、审批、供地、建设、用工等环节全过程跟踪督导，较短时间内实现中联重科一期项目“标准地”出让，消化批而未供土地 251.86 亩；

为加快推进东站东侧二期开发项目，花山区采取区、街、村、组四级联动方式，在“合”字上求真效、在“法”字上破难题、在“策”字上做文章、在“服”字上现温暖、在“快”字上下功夫，快速、有序、平稳推进征迁工作，交付净地 281 亩；

和县引进晶飞高效光伏叠瓦组件及 HJT 电池项目，成功盘活利用 56 亩低效用地及闲置资产，仅用了不到一百天时间实现产业腾笼换鸟，将“低效地”变为“高产田”；

坚持行政、市场和法治手段相统一，即政府主导、以打促谈、复破并举，以导入破产重整、依法收回为底线措施，倒逼和推动企业把各种问题矛盾纠纷纳入法律框架内解决，马鞍山经开区成功收回马鞍山恒创科技有限公司闲置、低效用地 71.56 亩，同时追回企业历史欠税 530 万元。

一块一块分类施策，一块一块整治盘活。根据不同企业、不同地块情况，马鞍山市实行“一企一策、一地一策”，实事求是、科学合理制定处置方案，探索运用有偿收回、兼并重组、合作开发等多种途径，保障了一批项目用地、消减了一批闲置用地、盘活了一批低效用地，解决了一批城市建设历史遗留问题，挖潜存量土地资源，实现“腾笼换鸟”。

当“要素跟着项目走”，土地以及土地上的价值都不再“沉睡”；当土地的一分一寸都有产出、见效益，高质量发展的弦音终会掷地有声。下一步，马鞍山将继续加大清理处置力度，建立健全土地清理处置跟踪运行保障机制，推动清理处置成果加快转化为经济高质量发展新动能，让每一寸土地都发挥最大效益。

据《马鞍山日报》



春到巢湖畔

2 月 25 日，坐落于巢湖岸边的肥东县长临河镇巢香梅园里，各色梅花争奇斗艳。据悉，该梅园占地 600 余亩，有春梅 10 万余株、腊梅近 5 万株。眼下，红色的、白色的、淡绿色的梅花次第绽放，满园芬芳，引来众多游客。

郭如琦 摄

合肥到六安、芜湖年内 高速公路将全程八车道

日前，记者走进建设中的无为至岳西高速长约 4.2 公里的双峰寨隧道施工现场，只见工人们在已经全线贯通的隧道内加紧忙碌。虽已临近中午饭点，但隧道二衬作业点施工现场仍是一派热火朝天。

据介绍，安徽省交通控股集团目前共承担滁天、黄千、合枞、无岳高速等 20 条高速公路建设任务，总里程超过 1400 多公里。2022 年计划建成合枞、黄千、滁天、池祁高速石台至祁门段，新增通车里程 279 公里，实现舒城、黟县 15 分钟通达高速。同时完成合六高速、芜合高速芜湖至林头段、无岳高速庐江至

桐城段“四改八”扩建，新增双向八车道高速公路 188 公里。

春节期间，黄千、寿颍、阜淮、合芜改扩建、宁芜改扩建、合六改扩建等项目正常施工，“领跑”项目建设。节后，各续建项目第一时间抓复工复产，召开生产调度会、推进会，明确任务“时间表”，制定攻坚“路线图”，着力在工程品质上扛旗夺杯，在份额贡献上追赶超越，奋勇争当开路先锋排头兵。目前，各在建项目基本实现复工复产，累计完成投资近 19 亿元。

据《市场星报》

首趟“蚌合欧”城际定向班列开行

2 月 27 日晚 8 点，一列满载安徽本土货物的中欧班列从合肥北站缓缓开行，将经由二连浩特口岸出境，开往俄罗斯首都莫斯科的别雷拉斯特。这是合肥中欧班列今年开行的第 134 列，也是首趟“蚌合欧”城际定向班列。

本趟班列共搭载货物 100TEU（标准箱），货值超 432 万美元，货物主要为安徽丰原生物技术股份有限公司生产的 L-赖氨酸盐酸盐。近年来，合肥中欧班列有效发挥合肥都市圈的辐射功能，与省内其他城市建立合作，开行城际定向班列。去年成功开行了“芜合欧”班列。

此趟城际定向班列的开行，标志着合肥中欧班列省内城际定向班列的“朋友圈”进一

步扩大，同时也构建起皖北企业外贸物流新通道。

下一步，合肥中欧班列将进一步扩大省内辐射力和影响力，有力推动合肥都市圈建设和长三角一体化发展走深走实，切实助力“合新欧”向“皖新欧”升级转变，不断为安徽经济增长注入活力。

据悉，本次班列充分利用了蚌埠铁路枢纽，从蚌埠通过铁路直接中转至合肥北站货运中心，构建了工厂产品本地铁路集装箱运转，合肥报关后从合肥中欧班列发运至俄罗斯的一体化多式联运模式。

据《合肥日报》

滁州市用好资本力量助力招才引智

记者从滁州银保监分局获悉，2021 年以来，滁州市银行机构全方位对接服务八大产业链，加大信贷支持力度，积极用好资源力量助力招才引智，引金融活水培育“双创”之花。截至 2021 年末，全市银行机构科技创新贷款余额 129.47 亿元，较年初增幅 114.85%。

搭建平台“引才”。推动银行金融机构与市科创中心共建“创业者港湾”，打造“金融+孵化+产业+辅导”线上线下一站式金融服务平台，为入湾企业提供全生命周期资金支持，累计签约入湾企业 7 家，发放贷款近 500 万元。

做优环境“留才”。指导金融机构向引进

优秀人才发放“亭城英才卡”，在信用贷款等 12 个方面为产业链、教育医疗、乡村振兴领域优秀人才提供便捷服务。引导银行机构信贷支持滁州高教科创城人才集聚区建设，建行滁州市分行成功发放首笔住房租赁贷款 7800 万元，有效解决引进人才居住难题。

支持创业“育才”。筛查梳理个人经营贷款白名单，将个人创业贷款、再就业担保贷款额度由 15 万元提高至 50 万元。适当下降新发放创业担保贷款利率，中行滁州市分行发放创业担保贷款 459 笔，金额 7995 万元。

据中安在线