

## 点滴小事耐心做 贴心服务暖民心

初冬的一天早上,中国农业银行凤台县支行营业部一开门,早早等候在门前的男子神色匆忙地走进大厅,经营业部大堂工作人员上前询问后得知,其父亲摔伤腰椎,现正在淮南东方医院集团凤凰医院卧床接受治疗,其务工的单位需将工资待遇及赔偿金转账至个人银行账户,现急需开户。

据该男子反映,自己手中既没有办卡所需的证明,其父亲本人也无法到达现场进行办理,已经跑了好几家银行都被拒办。得知该情况后,营业部工作人

员向该男子详细说明办理银行卡开户委托相关事宜,并将网点联系方式告知客户方便随时联系。

该男子离开后,按照工作人员指导,先拿病历及办卡申请到村镇开具亲属关系证明,再带着其父亲签字的委托书和相关身份证明材料到银行柜台开卡。事后该男子心情十分激动,表示多亏农行工作人员耐心而仔细地指导,才能顺利开卡,对淮南农行的贴心服务表示感谢。 本报通讯员 赵雨雨

## 发行热度延续 银行同业存单供需有望走强

截至目前,1月份以来同业存单的发行规模已超过3000亿元,发行同业存单的银行超过100家,较2022年同期明显增多,发行利率较上月略有下降。业内人士认为,同业存单发行利率下降与近期流动性较为宽裕有关。展望后市,预计同业存单供需有望走强。

### 发行超600只

截至1月12日中国证券报记者发稿时,Wind数据显示,1月以来,已有交通银行、邮储银行、中信银行、兴业银行、北京银行在内的100多家银行发行超过600只同业存单,合计发行规模超过3000亿元。和2022年同期相比,发行同业存单的银行数量明显增加,2022年同期发行同业存单的银行不足百家。

从期限结构来看,1月份以来,期限为3个月同业存单发行量最大,超过1000亿元,占比超过30%。期限为1个月同业存单发行量紧随其后,占比接近30%。1年期的同业存单发行规模超过700亿元,占比超过20%。

从发行主体上看,城商行、股份行相较于国有行、农商行发行规模更大。Wind数据显示,1月以来,城商行以超过1000亿元的发行规模居首,紧随其后的是股份行,两者合计占总发行规模的一半以上。银行方面,交通银行、邮储银行、兴业银行、上海银行等多家银行的发行规模均已超过百亿元。

此外,全国银行间同业拆借中心官网显示,1月份以来,已有南京银行、成都银行、天津银行、长沙银行等多家银行相继披露2023年同业存单备案发行额度,部分银行的备案发行额度较去年持平或略有上升。

### 发行利率下降

和2022年末相比,2023年以来的同业存单发行利率有所下降。Wind数据显示,1月份以来,同业存单的平均发行利率为2.39%,较2022年12月的2.57%有所下滑。

业内人士认为,这与流动性有密切关系。东海证券分析师王鸿行表示,元旦节后流动性较为宽裕,同业存单发行利率明显下降。

从公开市场来看,近日,央行启动14天期逆回购呵护节前资金面。1月11日,央行开展650亿元7天期逆回购和220亿元14天期逆回购操作,当日有160亿元逆回购到期,净投放710亿元。

广发期货发展研究中心宏观金融组研究员叶倩宁表示,央行公开市场操作重启14天期逆回购,整体操作规模放量,银行间资金面有所改善。

业内人士预计,流动性有望继续保持宽松。叶倩宁认为,预计随着央行调控力度的加大,资金面将进一步回暖。展望同业存单利率走势,中泰证券首席固收分析师周岳认为,考虑到短期内央行货币调控有望维持温和态势,而同业

存单供给压力有限,同时需求端存在改善预期,短期内1年期存单利率有望在2.5%附近震荡,且存在下行空间。

### 补充负债资金来源

作为银行主动负债管理工具之一,银行发行同业存单,主要是出于补充负债资金来源,配合资产规模扩张;监管指标调节优化,应对流动性考核;利率择时获取收益,缓解成本端压力等目的。

比如,平安银行在2023年同业存单发行计划中表示,同业存单有利于改善流动性匹配率和流动性覆盖率等指标,是更好的负债管理工具和流动性管理工具。该行预计同业负债配置重心将继续从线下向线上转移,同业存单发行是为在总体同业负债规划下,实现该行线上和线下同业存款的比例调整。

展望后续,德邦证券固定收益首席分析师徐亮认为,预计1月的同业存单供需将继续上升。从供需来看,同业存单净融资量2022年11月和2022年10月基本持平,2022年12月回升明显。而需求端如同业存单基金、货币市场基金近期的增幅回暖,2022年11月中旬以来的赎回潮接近结束,预计1月同业存单承接上的压力相比2022年11月和12月可能有所缓解,同业存单供需两个方向均有望走强。

有业内人士认为,同业存单的到期量将会影响其发行量。中泰证券金融行业研究员邓美君表示,就非上市银行同业存单到期时间分布粗略估计,2023年3月或存在一波到期高峰,届时预计将会有密集发行期。

来源:中国证券报



## 金融部门开年推出新方案

当前,努力促进房地产与金融正常循环是金融部门的工作重点之一。记者日前了解到,为贯彻落实中央经济工作会议部署,有效防范化解优质头部房企风险,改善资产负债状况,有关部门起草了《改善优质房企资产负债表计划行动方案》,拟重点推进21项工作任务,引导优质房企资产负债表回归安全区间,推动行业向新发展模式平稳过渡。

### 着力改善优质房企经营性现金流

坚决阻断风险传染,有效防范化解优质头部房企风险,需要从供需两端发力。为防止风险从出险房企向优质房企扩散,综合施策改善优质房企经营性和融资性现金流,有关部门起草了行动方案,并将于近期推动尽快落地。

记者了解到,该方案按照稳当前也利长远的思路,通过短期针对性措施和中长期制度性安排,围绕“资产激活”“负债接续”“权益补充”“预期提升”四个方面,重点推进21项工作任务。

在“资产激活”行动中,通过优化政策激活合理需求,加大保交楼力度,稳定房地产销售,压实企业瘦身自救责任,支持优质房企通过并购提升资产质量,着力改善经营性现金流。

保交楼是金融部门确保房地产市场平稳发展的重要切入点。加快新增1500亿元保交楼专项借款投放,设立2000亿元保交楼贷款支持计划,加大保交楼专项借款配套融资力度,强化保交楼司法保障……一系列围绕“保交楼、保民生、保稳定”的工作安排将在近期加速推进。

工作任务中还包括设立全国性金融资产管理公司专项再贷款,支持其市场化参与行业重组并购,加快风险出清。在推动住房租赁市场建设方面,金

## 改善优质房企资产负债状况

金融部门近期也将出台金融支持住房租赁市场发展的相关文件,并设立1000亿元住房租赁贷款支持计划,支持部分城市试点市场化批量收购存量住房,扩大租赁住房供给。

中国民生银行首席经济学家温彬认为,随着一系列金融支持政策的落地实施,优质房企现金流得到更强保障,保交楼稳步推进,风险将趋于收敛。经过风险出清,行业将逐渐步入良性发展轨道。

### 多渠道稳定优质房企融资

记者了解到,在风险可控和保障债权安全的前提下,金融部门将从存量增量入手,加大贷款、债券、资管等多渠道融资支持力度,保持优质房企融资性现金流稳定。

根据行动方案,下一步,金融管理部门将鼓励金融机构与优质房企自主协商,推动存量融资合理展期;加大信贷、债券等新增融资支持力度;研究银行向优质房企集团提供贷款,合理满足集团层面流动资金需求;支持境外债务依法偿付,提供外汇管理等政策支持。

要进一步降低优质房企财务杠杆,提升抗风险能力,需引导房企运用好股权融资。行动方案特别提出了“权益补充行动”,支持优质房企充实资本。一方面,支持股权融资,调整优化并购重组、再融资等5项房企股权融资措施;另一方面,发展公司制房地产投资信托基金,培育专业化、机构化住房租赁主体,加快住房租赁市场建设。

专家表示,进一步稳定和拓宽优质房企融资渠道,促进房企信用修复,有利于引导优质房企资产负债表回归安全区间,提振市场信心和预期。

来源:新华网