



买房就能落户

多地出台新政发力留住年轻人

对于不少新市民来说,“买房”和“落户”都是人生中十分重要的事。解决好青年人、新市民的住房困难问题,将购房政策与落户政策结合,成为多地更好满足新市民住房需求的落脚点。

多地发布新政,“购房即可落户”

3月9日,河南省驻马店市人民政府印发《驻马店市进一步促进房地产市场平稳健康发展若干措施(试行)》的通知,出台27项措施促进房地产市场平稳健康发展。

除了实行多样化回迁安置、支持农民工进城购房、降低购房信贷负担等较为常见的措施,通知还提出,为新市民进城购房提供购房优惠。“对来驻就业大学生、新市民在驻购房,享受户口迁移、子女就近入学(含转学)、养老保险、医疗保险等城区人口同等政策”。

据湖南省武冈市人民政府官网消息,今年3月,武冈市在首届房地产交易会期间特别推出了更加优惠的“五条政策”,其中便有“买房送户口,子女可就近入学”。

具体而言,武冈市购房户可在不动产证未办好之前凭《房屋买卖合同》、购房税务发票到公安机关办理户口迁移手续;子女可在所购住房(含公寓房)所在地就近入学,取得学位。

根据中指监测数据,2023年以来,郑州、佛山、乌兰浩特等城市陆续出台政策,放松落户门槛。春节后,驻马店、武冈等多地出台购房即可落户的政策,为新市民、人才等进城购房提供便利和购房支持。

“此前已有多地放宽落户限制,多数二线已将落户门槛降至专科学历或取消落户门槛,并加大对各类人才、人口的吸纳力度,为城市注入新鲜活力。”中指研究院市场研究总监陈文静认为,允许购房落户、支持人才购房则将住房政策与人口、人才政策相结合,有利于促进人口人才流入,一定程度对购房需求释放也会起到促进作用。

落户门槛逐步降低,如何留住年轻人?

整体上看,紧盯“人才红利”,将买房与落户挂钩只是各地在“抢人大战”中使出的“招数”之一。

3月13日,浙江省杭州市政府发布《关于进一步深化户籍制度改革的实施意见(征求意见稿)》,其中提出拟进一步放开学历落户。

征求意见稿提出,对已在杭州市区落实就业单位的35周岁以下(以下不含本数)的普通高校大专以上学历毕业生,可在市区办理落户;45周岁以下普通高校硕士研究生可以“先落户后就业”。

征求意见稿还提出,放宽技能人才落户;放宽投靠落户,开展户籍准入年限累计互认;优化完善居住证积分落户;全面放开县域落户政策等。

在2023年杭州市政府工作报告里,便定下了“新引进35岁以下大学生35万名”的目标,杭州这个新一线城市向全国各地的青年人敞开了怀抱。

“落户政策的调整一直以来都是房地产调控的一个重要手段,放宽落户对于房地产市场而言具备一定的正向引导。”诸葛数据研究中心高级分析师关荣雪认为,买房租房能落户对于楼市交易、长租房市场及城市发展均具有一定积极意义,同时也能够提升城市人口吸附力。

“从落户的趋势来看,各地总体呈现不断放松的状态,加之前几年的‘抢人大战’,目前除了部分一二线热点城市外,绝大部分城市的落户门槛都已明显降低,这也是城镇化率不断提升的重要推动因素。”58安居客研究院院长张波认为。

但业内分析也指出,落户门槛放宽只是第一步,想要留下人需要更多公共服务的支撑,就业、住房、教育、医疗等都是重要的考虑项。从住房层面看,除了支持刚性和改善性住房需求,在加大公租房、廉租房供给等方面也需要加强力度。

来源:中国新闻网

专家解答

“白肺”是什么? 甲流可能引起“白肺”吗?

近期,关于感染甲流会不会引起“白肺”的讨论比较多,“白肺”是什么,感染甲流可能引起“白肺”吗?

流感患者得白肺的比例较低

北京市呼吸疾病研究所所长童朝晖:白肺不是一个新鲜的词儿,首先是我们医务人员一个口语化的表达,比方说你得肺炎了,只有当肺里肺炎浸润的影子超过了75%、80%以上,导致呼吸困难憋气才叫白肺。或者说白肺往往需住ICU(重症监护室)。一般的肺炎,就是有点片影或者是单侧、散在的影子,这都不叫白肺。同时,白肺也不是病毒所专有的,我们在日常没有流感、没有新冠流行的时候,像一些细菌感染一旦导致了重症肺炎,比如双肺浸润的面积超过了75%、80%以上,医生从影像学上一看,基本上都白了,我们口语化说这个病人比较重,白肺,所以说白肺是重症肺炎的口语化表达,但是应该说流感得白肺的比例,不管是成人还是小孩都是比较低的。

儿童感染甲流以后绝大多数是轻症

专家介绍,儿童感染甲流以后绝大多数都是轻症,以呼吸道感染为主要表现,还有一部分孩子可能会出现呕吐腹泻等胃肠道的症状,只有极少部分孩子出现并发症。

如果孩子出现发烧、咳嗽等症状,有哪些情况需要家长高度警惕,及时送医呢?

首都医科大学附属北京儿童医院急诊科主任王荃:首先,如果孩子的发热时间超过三天或者出现了超高热,比如体温在40℃以上,这种情况下的确是要积极到医院求助于医生。另外还有孩子出现了呼吸困难、脸色苍白、呕吐腹泻,尿量减少,哭的时候没有眼泪等脱水征象,也需要及时到医院去。另外还有一个非常重要的,如果孩子在这个过程中出现了抽风,尤其是抽风以后他的神智不清楚,这种一定要及时去医院。当孩子出现发热以后,精神状态非常不好,迷迷糊糊的总想睡觉,这种也需要及时到医院去就诊。

专家提醒,孩子感染甲流后,体温通常以39度以上的高热为主,一般会持续3—5天,总的病程大概在一周左右。

首都医科大学附属北京儿童医院急诊科主任王荃:药物要起作用,基本上是需要48小时以后,这样体温高峰才可以逐步地往下走,所以爸爸妈妈们也不要太着急。完全可以在家给孩子吃药、多喝水,让孩子多休息,其实这样是有利于孩子的康复的。

6个月以上婴幼儿可接种流感疫苗

专家表示,接种疫苗可以显著降低儿童的感染率和发生严重并发症的风险。

首都医科大学附属北京儿童医院急诊科主任王荃:如果孩子是6个月以上没有禁忌证,我们是鼓励孩子在每年的流感流行季前去注射疫苗的。对于6个月以下的孩子,我们鼓励孩子的同住者,包括爸爸妈妈、爷爷奶奶或者是其他的看护者,一定要去积极地接种疫苗。

专家提醒,如果家长出现了流感症状,在家要戴好口罩,注意手卫生,与孩子保持距离,避免传染给孩子。

首都医科大学附属北京儿童医院急诊科主任王荃:另外对于一些高危人群或者是基础病的、有一些免疫缺陷的孩子,可以在医生的指导下进行一些预防性的用药。如果孩子一旦感染了,我们建议一定要让孩子居家休息,不要再去带病上学了。

来源:央视新闻客户端



(资料图)