

因征信买房进退两难 法官“背对背”化解纠纷

田家庵法院 法在身边

本案原告在2021年购买淮南一处商品房,与开发商签订了房屋买卖合同。由于缺乏经验,原告没有第一时间查询自己的征信状况,而是直接签订合同、交纳首付并提交贷款申请。在交纳80多万购房首付款后,原告发现自己征信存在问题,无法按揭贷款买房。得知消息后,原告立刻联系开发商,希望能够退房并返还购房款。因自身原因而提起退房,原告愿意对违约金作出适度让步,但却一直未与开发商对还款数额以及方案达成一致意见,双方僵持不下,原告遂诉至

法院,请求返还购房款并支付逾期还款期间的利息。

在了解到原、被告双方各自站在自身立场思考,并未充分体谅对方的难处后,法官联系原、被告分别到庭开展“背对背”调解。从聆听原告的愤懑与进退两难入手,法官边审查购房合同,边安抚原告焦躁的情绪,从情理到合同条款到法律规定,多角度分析案件中其可能面临的违约责任。在面对开发商的抱怨与无奈时,法官又从诚信与长久经营入手,对违约金和逾期利息协调处理,最终开发商同意给原

告办理退房手续并制定还款计划,一起因征信问题引发退房的纠纷成功化解。

银行按揭贷款买房是目前商品房买卖中主要交易方式之一,但是受买方个人因素以及银行房贷限制政策的影响,因房贷被拒而引发的纠纷屡见不鲜。一旦有购房意向,购房者在交纳定金前应综合分析个人情况,比如个人信用、实际经济情况、长远还款能力等,同时,购房前应充分了解贷款政策,规避实践中可能存在的因违约而导致的法律风险。

本报讯(记者 廖凌云 通讯员 陈媛媛)买房需贷款,却发现征信没通过,该怎么办?5月11日,田家庵区法院泉山法庭成功调解并审结一起因征信问题无法贷款而引发的退房案件,购房者与开发商在法院的组织下对退房事宜现场协商确认。

淮南市开展校外培训机构行政执法培训会

本报讯(记者 郑洁)为加大校外培训监管力度,加强校外培训执法文书的规范性,切实提升执法人员依法行政理念和行政执法水平,5月12日上午,淮南市“双减”办组织开展淮南市校外培训机构行政执法培训会,各县(区)教育、科技等部门校外教育培

训机构相关负责人共40余人参与此次培训。

培训会重点对行政执法处罚流程进行了详细解读,并结合《校外培训监管行政处罚流程图》《校外培训监管行政处罚文书格式范本》,从行政处罚简易程序、行政处罚普通程

序、文书格式、规范相关程序等多个方面开展培训,交流执法经验,并对参训人员实际工作中遇到的问题进行现场解答,切实提高校外培训监管行政执法质量、效能和人员执法能力。

市教体局校外教育培训监管科负

责人表示:“通过此次培训,进一步加强我市校外培训监管行政执法工作,强化部门协同,提升校外培训综合治理能力和治理水平。下一步,我们将深入推进综合治理,进一步制定执法清单、规范执法流程,创新执法方式,巩固‘双减’工作成果。”

志愿者 上门“送礼” 特殊患者 享实惠

本报讯(记者 冉轲 通讯员 陶洋)严重精神障碍患者是生活在社会中的一类特殊人群,他们更需要关心和爱护。近日,田家庵区安成镇卫生院在安成镇卫健办、安成镇连岗村委会、连岗村卫生室、安成派出所的配合下,对所辖区内行动不便重症精神病患者开展上门免费健康体检活动,并对一些重病家庭进行物资慰问。

5月11日上午,党员志愿者和民警一行人来到安成镇连岗村。一到村里,党员志愿者和民警先逐一来到每个患者家里,开展健康体检活动,有的医务人员对患者血压、体重、血常规、尿常规、心电图、肝功、肾功、血脂、血糖等情况进行检查,有的党员志愿者为一些行动不便的患者,用全程陪同和搀扶的方式进行体检,有的则对家庭经济困难、流浪以及危险评级3级以上的重症患者进行摸底造册。

所有的党员志愿者和民警都尽职尽责、不怕脏、不怕累,使得体检工作井然有序地进行着,让受检人员真正感受到医务人员的温暖和爱心。一名连姓患者的家属感激地说:“我们已经享受了许多优惠政策,可是你们还上门服务,并送来慰问品,真是太感谢党和政府、感谢你们啊。”近3个小时健康体检结束了,许多党员志愿者已经满头大汗,筋疲力尽,但没有人叫苦叫累。

此次活动共计为20余名行动不便、重病患者做了体检。



筑牢防溺水 安全网

为做好夏季防溺水宣传工作,连日来,淮南日报社驻寿县隐贤镇姚祠村工作队与村“两委”及早抓好落实各项防溺水安全措施。目前,已在全村65处沟塘边悬挂宣传横幅37条,放置警示标识65块,放置救生圈25个。

本报通讯员 姚万松
本报记者 摄影报道

奋进新征程 建功新时代



本报讯(记者 付莉荣 摄影报道)为了深入学习贯彻党的二十大精神,深化全民阅读活动,推动书香淮南建设,市教体局于5月11日下午,在淮师附小山南第十四小学报告厅举办“学习贯彻二十大 砥砺奋进新征程”主题阅读朗诵大赛。

近30名层层选拔出的教师选手齐聚赛场。老

师们用抑扬顿挫的语调,深厚真挚的情感,铿锵有力的表达,或述说自己从教以来的经历,展现昂扬的精神风貌和饱满的履职热情,或唱响新时代的奋斗者之歌,倾诉着自己对祖国母亲的热爱。

《在冬天的麦苗上,看到中国的春天》《秉烛暖心,点灯领航》《以青春之名,续时代华章》……在老师们的倾情演绎下,一篇篇美文的情感展现得淋漓尽致,特别是淮师附小山南十四小老师们带来的作品《红色家书》,用一封封家书讲述了每一位奉献者的心声,为了国家富强、百姓安宁,他们的付出感动天地,让现场观众泣不成声。

参赛教师表示:“希望我们能够凝心聚力,担当起新时代人民教师的职责使命,做建功新时代的不懈奋斗者。”

台下观众说道:“整场比赛为我们呈现了一场精彩生动的文化盛宴,选手们诵出对中国共产党的感激、读出对祖国美好未来的祝福,也给大家上了一堂振奋人心的思政课。”