

2023年毕业季租住调研: 42.7%毕业生 房租源自父母支持

又一年毕业季来临,大批毕业生开始走出校园。“租房”成为许多人走入社会的第一道考验。58同城、安居客16日发布《2023年毕业生租住报告》,对毕业生租住情况和诉求进行了调研和分析。

据了解,此次调查对象为出生年在1993年-2005年的技校、专科、本科以及研究生及以上的2023年应届毕业生。此次调查对象男女比例均衡,“00后”占比更高,超八成受访者最高受教育程度为本科。

报告显示,受访者中33.3%正准备租房,19.6%已经租房。租房的主要途径是网站平台和中介门店,占比分别为54.2%与38.9%。

对于刚步入社会的毕业生来说,因为缺乏租房经历,很难识别、招架一些“套路”,因此“安全性”成为他们关注重点。报告显示,毕业生租房主要的关注因素包括租房合同的正规性与房屋安全性,占比分别为53.1%与51.4%。此外,租住房屋地段首选靠近地铁站或公司。

暑期到来前,部分毕业生选择提前入市,错开租房高峰。报告显示,3-4月份的受访者表示已经开启了毕业后的第一次租房。进入6月,大学毕业生将成为租房主力军,迎来传统旺季。58安居客研究院统计显示,计划租房的时间在5-6月份的比例最高,比例为44.1%。

对于正在走向社会的毕业生,相当部分人的租金来源是父母支持。报告显示,42.7%的毕业生租金来源是父母支持;其次是个人工资,占比为39.3%;另外还有17.8%的受访者会选择通过信贷方式解决租金问题。已租房或计划租房的受访者已支付/计划支付的租金主要集中在801元至3500元之间,其中1501元至2500元租金比例最高,达29.0%。

报告显示,更多毕业生选择的租住方式是合租(与人合租一套房),占比为54.7%。在装修方面,毕业生租房倾向选择的装修方式是简装修(家具家电齐全),占比为60.6%。

来源:中国新闻网



(资料图片)

两部门部署加强

2023届高校毕业生档案转递

2023届高校毕业生档案转递工作即将启动,为保证毕业生档案投递快速、准确无误,避免档案投递延期和丢失,切实服务好毕业生就业,人力资源社会保障部、教育部近日印发通知,要求加强毕业生档案转递接收,规范档案工作秩序,切实保障档案安全。

通知要求全面落实取消就业报到证补办、改派手续要求,不再将就业报到证作为流动人员人事档案的必需材料;规范档案转出手续,指导高校落实毕业去向登记制度,组织毕业生填报转递信息,按规定做好材料收集归档,填写转递单后规范转递档案;指导档案管理服务机构加强毕业生档案接收工作,做好档案甄别整理、入库管理、基础信息采集等;落实档案接收告知承诺制,对到集体立户单位就业的高校毕业生档案及时归档。

通知还提出,结合毕业生需求,创新做好离校未就业毕业生就业服务、流动人才党员教育管理服务和档案基本公共服务。

来源:新华网



(资料图片)

为何归乡? 这些年轻人说给你听

一项工程如何在20年内改变乡村?这里的年轻人给出了自己的回答。地处浙江西北的安吉县,多山地丘陵,其白茶闻名全国。20多年前,这里遍布矿山、水泥厂,生态环境恶劣。2001年,安吉提出“生态立县”战略,2003年6月,浙江启动实施“千村示范、万村整治”工程。安吉,从此走上绿色发展之路。

他从远方回来

一切始于一场偶然。去年7月,在上海工作的安吉人陈喆得知安吉县天荒坪镇余村正在招募“全球合伙人”,不禁感叹:“一个小村子还招募全球合伙人,挺有魄力。”

今年3月,陈喆的乡村国漫茶咖在余村开张,但如何招聘更多优秀的人才来运营成了难题。对于类似情况,天荒坪镇政府提出建立青年人才社区,从政策和实际运营、人才招聘上都给了充分帮助。今年6月底,“青来集”项目将作为乡村青年人才社区的一期建设成果正式开园,从工作环境、住宿配套等都为年轻的创业者、从业者们提供便利。而这一切又将反哺余村——茶咖今年营收的10%将返还给村里,作为村集体收入的一部分。

如今的余村,植被丰富,景色如画,天气晴好时许多帐篷成为绿意中的点缀。随着“千万工程”的普及,这里矿山关停整治后成了遗址公园,水泥厂房改成了青年图书馆,更多青年从世界出发,落脚余村。

她从这里出发

“95后”蓝晴霞经营自家民宿6年,是一名资深“老板”,在短视频平台上有两万粉丝。“但直播已经有一个月不做了,生意太好,太忙了。”她笑着说。

蓝晴霞是安吉县横山坞村人。20多年前,由于开采矿山影响环境,村民们纷纷搬离之后,村子成了“空心村”,“烂泥稻田”曾是村里的真实写照。“记得我初中时,家里种梨收入不高,村里的路也是烂的,出门总是一腿泥。”蓝晴霞回忆说。

2003年“千万工程”伊始,横山坞村开始对村道硬化、垃圾收集、卫生改厕、河沟清淤等方面进行改善。如今,村里统一将村民留下的老房子改造成风格各异的民宿,成了名副其实的“民宿村”。

在外上大学时,蓝晴霞萌生了回家开民宿的想法。这不仅得到了老爸阿忠的大力支持,更获得了村里鼓励大学生创业的30万元无息贷款。2017年,坐落在鲜花、流水和小桥之间的“阿忠的家·青梨民宿”开始运营,“光今年4月营业额就达到了54万”,蓝晴霞介绍道。

目前,横山坞村共拥有民宿20多家,民宿及乡村旅游直接从业人员200余人。从返乡大学生成长起来的蓝晴霞,也受聘成为安吉县返乡入乡合作创业带头人培训班的创业导师。未来,她计划深耕土特产这一方向,用本地特色吸引更多游客。

乡村现代化的青年回答

安吉是浙江生态文明建设的缩影。乡村面貌变了,厂房变成创业基地,矿山变成公园,“空心村”变成“民宿村”……在人居环境得到改善、产业布局得到优化之后,年轻人回流成了自然而然的选择。“离家里人更近,还能帮家门口的人创造岗位。”陈喆感慨,“大自然里的工位谁不想要呢?”

20年来,“千万工程”久久为功、扎实推进,让美丽乡村一步步成为现实。有年轻人去的农村,才是有造血能力的农村。2021年,浙江启动“十万农创客培育工程”,目前当地选择回乡创新创业的大学生农创客数量已超4.7万名。“美丽乡村”加“热血青年”,正在书写一幅幅灿烂的农村新画卷。

来源:新华社