

新媒问政 第一百四十六期

1. 网友问:通过法院拍卖、法院判决等方式取得的住房,能否适用居民换购住房个人所得税的政策?

淮南市税务局回复:通过法院拍卖取得,以及法院判决中的有对价取得(如抵债)的房产,可以适用居民换购住房个人所得税的政策。对于法院判决中无对价取得的房产(如继承),不能适用该政策。

淮河早报、淮南网记者 廖凌云

2. 网友问:我看见淮南高新区汤洼公园的游乐设备已经进场,有超高的滑滑梯,还有摩天轮等,请问什么时候能开园?游乐设施什么时候能体验?有哪些游乐设施?

淮南高新区管委会回复:汤洼公园游乐设施预计9月底基本安装完成,进入调试检测阶段;预计11月初公园园建结束,具备开园条件。从游乐设施经营单位康强公司处了解,游乐设施预计11月中下旬试运营,2024年元月正式运营。主要游乐设施有摩天轮、游船、家庭过山车、海盗船、无动力乐园、恐龙滑车、玻璃水滑道、环湖火车等项目。

淮河早报、淮南网记者 廖凌云

3. 网友问:我市对居民用水收费具体是什么标准?小区物业乱收费问题直接管理是什么部门?

淮南市发改委回复:市辖区供水企业直接抄表收费,居民用户实行阶梯式水价制度,到户价格分为三级:第一级水量基数每户每年156立方米(含156立方米),到户价格为2.73元/立方米。第二级水量基数每户每年157-240立方米(含240立方米),到户价格为3.55元/立方米。第三级水量基数每户每年240立方米以上,到户价格为6.00元/立方米。小区物业行业主管部门是市住建局。

淮河早报、淮南网记者 孙鸿

4. 网友问:潘集革命历史纪念馆平时具体什么时间开放?个人或者集体想要参观,应当如何预约?

潘集镇政府回复:潘集革命历史纪念馆开放时间为周一至周日上午8:30—11:30,下午2:30—5:30,想要参观了解的个人或集体可以拨打0554—2390223进行预约。

淮河早报、淮南网记者 付莉荣

5. 网友问:新华书店能否在山南开设分店,以方便市民阅读和购买书籍?

淮南新华书店回复:皖新传媒淮南新华书店山南人民公园店将于9月28日营业,具体位置在淮南高新区和风大街辅路,市政务中心南门对面。

淮河早报、淮南网记者 付莉荣

6. 网友问:我户籍在田家庵区,在本地也有房子,我老公户籍在外地,我马上就要生产了,小孩子户口想跟着父亲,但新生儿医保能在淮南这边办理吗?如果可以需要哪些材料?

田家庵区医疗保障局回复:外地户籍居住在田家庵区的新生儿可以在田家庵区办理新生儿落地险。需携带新生儿出生证明、户口簿、代办人身份证、父母房产证明或其他田家庵区有效居住证明到田家庵区政务服务中心医保窗口进行办理。新生儿在出生后的3个月内参保的,自出生之日起享受当年城乡居民医保待遇。新生儿在出生3个月后参保的,待遇自缴费次日起享受。

淮河早报、淮南网记者 郑洁

7. 网友问:淮南市被征地农民什么时候可以领到养老金?

淮南市人力资源和社会保障局回复:参加基本养老保险的被征地农民,男年满60周岁,女年满55周岁之次月领取养老金。

淮河早报、淮南网记者 李钧

(下转4版)

