

可以「以旧换新」啦 想购买新房

本报讯(记者 张明星)10月14日,市房地产业协会组织直播团走进淮南市2023年金秋房地产展示交易会参展单位朝阳房产,并就大家关注的“以旧换新”省心购房相关活动,邀请市房产中介协会负责人进行了介绍。

据了解,朝阳房产成立于2005年,目前旗下拥有108家门店,实现全市连锁,是一家提供房屋买卖、租赁、房产评估、装修服务等综合性企业。作为参展单位,朝阳房产在房展会期间不仅积极配合政府宣传相关购房惠民政策,同时也推出了很多优惠活动,并提供高品质、高安全、高效率的服务。

为进一步满足人民群众对美好居住生活的向往,更好发挥二手房市场梯度消费和联动效应,支持改善性住房需求,促进房地产市场良性循环和平稳发展,淮南市房地产业协会和淮南市房产中介协会联合发起了“以旧换新”省心购房倡议活动。

何为“以旧换新”?市房产中介协会会长、朝阳房产负责人孔垂军介绍,凡在城区内具有出售自有存量住房、购买新房意愿的群众,均可享受“以旧换

新”省心购服务,优先锁定新房房源,同步出售自有存量住房。

孔垂军介绍,具体由房地产经纪机构与意向客户沟通置换需求,接受意向客户委托,在通过房源核验,查验存量住房无误后,与意向客户签订房地产经纪服务合同。意向客户选择与房地产经纪机构合作的新房楼盘选定新房,在系统中锁定房源。房地产开发企业、房地产经纪机构和意向客户签订三方协议,并向新房项目交纳新房意向订金。协议期间,由房地产经纪机构在线上线下推广加速存量住房销售;由房地产开发企业提供优质房源锁定服务,满足置换需求。

孔垂军表示,如果存量住房在约定时间内成功售出,客户可以依次办理新房购买手续。若存量住房在约定时间内未售出,房地产开发企业应当退还订金,房地产开发企业、房地产经纪机构和意向客户按三方协议的约定办理相关手续。有意向的市民目前在房地产经纪机构就可以办理,同时还可以叠加享受如购房消费券、个人所得税退税优惠等购买新房的相关政策。

“新农人”现场直播 宣传推介淮南特色农产品

本报讯(记者 张明星 摄影报道)在10月13日至15日举行的中国安徽名优农产品暨农业产业化交易会(2023·合肥)期间,举办了高素质农民互联网营销师决赛。我市3名选手参赛,通过直播积极宣传推介淮南特色农产品。

“我现在在合肥农交会淮南馆内,大家先看一下现场的布展情况,我一会为大家分别介绍淮南的特色农产品……”10月13日上午,来自凤台县桂集镇的参赛选手桂广远正通过手机直播,为广大网友介绍淮南馆和淮南特色农产品。据了解,桂广远深耕葡萄种植,培育的“玉珍馐”牌阳光玫瑰和葡萄酒受到广大果商和消费者的喜爱,产品远销江浙沪。

参赛选手马新峰是一名“90后”新农人,2015年承包了200多亩地创建自己的家庭农场,种植特色瓜果蔬菜等。“非常荣幸能够参加此次高素质农民互联网营销师决赛,我希望通过自己的努力,把我们更多农村好物展现给大家。”马新峰说道。

另一名选手刘龔龔不仅参加了直播比赛,在淮南



馆还设立了产品展区。刘龔龔是一名“80后”返乡创业新农人,2008年创建了高远生态养殖专业合作社,之后又先后成立了生猪养殖公司、文化传媒公司、夏集贡圆食品公司等,积极通过产业发展带动农民增收致富,助力乡村振兴。

“作为新农人,我们将积极借助互联网平台为家乡带好货,助力家乡特色农产品销售,把淮南名特优农产品品牌名片擦得更亮。”三位参赛选手表示。

发挥 女性志愿者作用 助力 公益事业发展

本报讯(记者 张明星)为弘扬志愿服务精神,凝聚巾帼榜样力量,10月14日,淮南市新时代志愿者联合会妇女联合会揭牌成立。这是该协会中一个崭新的组织,标志着联合会的志愿者工作与妇女事业开启了崭新的篇章。

淮南市新时代志愿者联合会妇联的成立是进一步加强妇女工作的重要举措。该协会妇联今后将作为一支崭新的力量,团结带领女性志愿者坚定不移听党话、跟党走,担当更多社会责任,在公益工作中勇做表率,为公益事业蓬勃发展作出新贡献。该协会妇联将开展丰富多彩的活动,同时把服务作为一切工作的出发点和落脚点,不断增强协会女会员的获得感、幸福感、安全感,为推动妇女事业发展作出积极贡献。



生命如歌 大爱相“髓” 全省红十字志愿服务项目推选活动淮南拿下二等奖



本报讯(记者 李严)10月14日至15日,由安徽省红十字会、省文明办、省教育厅和省民政厅联合举办的2023年“生命教育·益行计划”红十字志愿服务项目推选活动决赛举行。在34个决赛项目中,由淮南市红十字会推报的安徽理工大学“大爱相‘髓’·伴‘理’成长”项目以0.04分之差获得二等奖。这也是我省首次举办此类项目大赛。

据介绍,此次大赛是为了进一步弘扬“人道、博爱、奉献”的红十字精神,坚持面向基层、服务群众,选拔和扶持培育具有创新性、示范性和红十字特色的志愿服务项目。

安徽理工大学是全省开展红十字志愿服务和造血干细胞捐献最早的高校,现有红十字志愿服务队15支,造血干细胞捐献宣传动员员是该校内最火热的志愿服务项目,已形成“安理品牌”和“安理现象”。目前,已入库造血干细胞捐献志愿者2000多人,实现捐献22例,是全省留样和捐献最多的高校,并创造3个月

间8名同学相继捐献和同班同学接连捐献、同时留样的同学接续捐献等全国先例,荣获全国无偿献血奉献奖和促进奖、首批全国红十字模范校、全国红十字模范单位等奖项,500多名项目志愿者受表彰,多支红十字志愿服务队成为校明星社团、获得省市优秀志愿服务队殊荣。“大爱相‘髓’·伴‘理’成长”项目,在总结“安理现象”“安理经验”基础上,进一步创新方式加大推动,扩大造血干细胞捐献的影响力、号召力,动员了更多大学生参与,挽救了更多生命,推动了造血干细胞捐献事业高质量快速发展,提升了当代大学生的责任担当和奉献精神。

市红十字会精心指导该项目进行决赛,承担项目决赛的安徽理工大学爱心社红十字志愿服务队负责人汪文婷同学从项目概述、实施、成果、创新、推进等方面阐述了项目的特色,并精彩回答了评委的提问,获得较高分,荣获二等奖。评委点评该项目“思路清晰、立意高远”,中国红十字会总会有关领导为项目颁奖。

据了解,中国红十字会总会、安徽省红十字会也将对该项目予以资金支持。项目将按照方案加快实施、持续推进。