

## 合肥首个新能源汽车综合体将“落成”

合肥首个新能源汽车综合体项目即将在黄山路沿线“落成”，建成开放后，不仅给市民买车换车及充电带来便利，还将积极拓展“汽贸+美食”“汽贸+文旅”等新兴模式，有利于推动合肥新能源汽车产业链的发展。

### 集多功能综合服务于一体

合肥蜀山城投·新能源汽车广场是蜀山区重点招商项目，总建筑面积约5万平方米，总投资额约5亿元人民币。项目将整合行业资源，集新能源汽车展销、新车发布、车辆置换、维保服务、网约服务、充换电中心、汽车出口基地、直播电商基地等多功能于一体，构建全新的新能源汽车综合服务体系。

在西二环路和黄山路交叉口东南角，记者探访看到该新能源汽车广场项目施工处于后期收尾阶段，进门处构建起时光隧道效果。整体正推进内部装修，外部广场同步也在施工，打造全省领先的新能源汽车广场。

等装修全部完成后，结合新能源汽车产业发展趋势及行业需要，营造简约、通透、时尚的外立面，配套科技感十足的3D大屏、充足的停车位及充电桩、全楼层汽车坡道等，升级新能源汽车消费模式，最终建成合肥市首个新能源汽车综合体。

项目位于合肥蜀山区核心区域，紧邻政务区、高新区，交通便利辐射范围广，适合新能源汽车产业的发展。同时，规划提供汽车供应链金融服务，进一步帮助降低乘用车中、小销售公司的物流成本，减轻资金压力，实现乘用车产业链优化与金融服务升级。等新能源汽车广场运营成熟后，未来将逐步向安徽其他城市复制推广，树立新能源汽车综合服务产

业标杆。

### 拓展新能源汽车“后市场”

近年来，合肥越来越重视做大做强新能源汽车“后市场”，其中重点培育发展汽车销售、维修零配件供应、新能源汽车二手车及新能源汽车检测评估等汽车后市场产业和关联消费体验。本次建设的新能源汽车广场不仅仅是买车换车的地方，也为拓展新能源汽车“后市场”空间提供了新平台。

“涵盖售前-售中-售后全周期一站式服务，此外专设有亲子乐园、咖啡角等区域，让市民在购买车辆、维护爱车的同时，可以休闲放松，能近距离体验感受电商直播和运营，突出创新性、开放性和互动性。”安徽省城投新能源科技有限公司项目运营总监陈莉介绍，该项目还将积极拓展“汽贸+美食”“汽贸+文旅”等新兴模式，在综合体内部设置美食区域，引进地方特色美食，买车的同时能品尝美食。

陈莉表示，整个项目还是一个大型的绿色建筑，屋顶全覆盖太阳能光伏面板，相当于一个超大的“充电宝”。等开业后，配套建设的储能充电停车场一期项目可同时供近百台新能源汽车进行充电，为周边市民的爱车提供夜间免费充电服务，停车场二期下一步会增加更多充电设施。

“历时一年多的施工，项目即将建好，最快计划于明年1月开业。”陈莉表示，目前已经有比亚迪、蔚来、华为问界、大众、别克、吉利等30多家新能源汽车品牌达成入驻意向。等正式运营后，预计年交易额50亿元人民币，促进合肥新能源汽车产业发展，而且能带动一大批就业岗位。

来源:新华网

## “纺邻一家”让流动人口放心安家

浙江省绍兴市柯桥区福全街道峡山村流入党员马立国前不久搬了“新家”，离开住了10多年的租房有些不适应，但峡山村党群服务中心的关爱与帮助，让他的心一直温暖着。

“‘新家’虽然也是租的，但我的心确实在这里安了家。”马立国说，刚从辽宁省朝阳市来到柯桥时，峡山村党组织立刻联系到了他，让他能就近参加组织生活，还不时帮助他解决实际困难。这一次，房租到期后他迟迟找不到合适的地方居住，村党群服务中心工作人员依然热心，帮他在村里找到了新的住所。

“阵地”建在家门口，服务做到心坎上。近年来，柯桥区高质量建设具有烟火气的“纺邻一家”党群服务矩阵，围绕强化服务供给，提升党群阵地服务效能，让流入党员在这里归家、安家更恋家，让外来群众在这里就业、创业更乐业。

“您来就来，怎么又带东西？”远远看到福全街道徐山村党群服务中心网格员潘玲荣走过来，租住在村里的刘志愿赶忙迎了上去。

每周到刘志愿家转一转，是潘玲荣5年来的习惯。2019年，刘志愿刚认识潘玲荣时，他们一家正处于低谷。自己与女儿相继生病，丈夫又出了车祸不能工作，一向要强的刘志愿多次以泪洗面。

“他们是从湖南省郴州市永兴县过来的，在这里举目无亲，我们知道了，肯定要帮一把。”潘玲荣说，当时村党群服务中心积极帮助发动捐款，很快徐山村周边的村民和外来务工人员就知道了这件事。大家被刘志愿的遭遇所打动，纷纷有钱出钱，有力出力。最终大伙筹集了20万元捐款，让他们一家渡过难关。

丈夫康复出院恢复了工作，女儿身体健康走上了工作岗位，刘志愿对于帮助过他们的人铭记在心。她说：“没有村党群服务中心和大家的帮助，我们根本不可能有现在的生活。选择在徐山村扎根，是我们做出的最正确的决定。”

让流动人口放心安家，不仅情感上要做到共情，还需要硬件上做到“共享”。

近年来，柯桥区不断完善村党群服务中心功能设置，以“五个有”（有一个智慧便民服务站、有一个达人工作室、有一个众筹共享互动空间、有一支议事调解队伍、有一个“一老一小”服务品牌）提升行动全面增强服务群众功能，配备流动党员服务驿站、婴幼儿照护服务驿站、枫桥式妇女之家等10多个功能阵地，让村民“足不出村”就可以办理事务、享受服务。

如今，一座座党群服务中心不仅成为各村（社区）的“标配”，更成为了聚民心、强服务的有“烟火气”的主阵地。柯桥区委组织部有关负责人表示，“纺邻一家”党群服务中心矩阵将不断提升功能设施，持续为流动党员、外来群众提供更加暖心、省心的服务，让流动人员心有所归，在柯桥安心就业和生活。

来源:新华每日电讯

## 老建筑焕发新生

## 上海揭晓保护利用示范项目



建于1900年的佘山天文台、竹结构的上海松江方塔园何陋轩、首批中国20世纪建筑遗产之一上海展览中心、浓浓海派特色的张园西区……一处处老建筑在专业的保护修缮与活化利用中焕发新生。第四届上海市建筑遗产保护利用示范项目近日揭晓，

10大项目脱颖而出。

其中，汇丰银行大楼中华厅、佘山天文台、兴国宾馆1号楼、方塔园何陋轩、上海市基督教国际礼拜堂、上海展览中心外立面等六项保护修缮工程为保护修缮项目，永安栈房旧址、美丰大楼、张园西区、雷士德工学院旧址四项保护修缮工程为活化利用项目。

以上海展览中心为例，这幢原名中苏友好大厦的建筑是首批中国20世纪建筑遗产。修缮项目引入无人机拍摄、倾斜摄影等数字化保护技术，实现超大复杂外立面详细勘察。同时，结合传统修缮工艺，实现最大面积水刷石墙面无色差修复，并将现代装配安装与传统琉璃玻璃制作技术结合，复原序塔标志性红色五角星。项目在数字化保护技术的创新性应用领域起到示范作用。

张园西区则位于张园历史街区临茂名路的石库门里弄及公馆区域，共16栋历史建筑。设计遵循“保护为先”原则，尊重历史、分类分级保护利用设计。

其中4栋里弄公馆作为静安区文物保护点，增加相应设备，提高舒适度，适于新的功能需求；12栋石库门里弄区域保护历史风貌、拓展原支弄至茂名路的联通空间，并加固结构等，利于更新提升为有海派特色的商业街。

第四届“上海市建筑遗产保护利用示范项目推介活动”由上海市文化和旅游局（上海市文物局）指导，上海市文物保护工程行业协会主办。据介绍，活动旨在以“保护第一、加强管理、挖掘价值、有效利用、让文物活起来”的新时代文物工作要求为引领，树立新时代行业典型标杆项目，展示文物保护工程领域对传统工艺的重视与关注，展现行业对建筑现代使用功能提升的积极尝试。同时，通过推广建筑遗产保护性开发的全新范本，归纳总结上海建筑遗产保护利用工作中的典型做法和经验，发挥好科技创新的引领作用，助力文物保护工程质量稳步提升。

来源:新华网