

## 《好住房评价标准》通过审查 确定6类核心指标

近日,中国工程建设标准化协会组织研编的《好住房评价标准》(以下简称《标准》)通过专家组审查。该《标准》是由中国建设科技集团股份有限公司为主编单位,联合住房城乡建设领域50余家单位共同编制。

全国工程勘察设计大师、中国建科首席专家、中国建筑标准设计研究院董事长、《标准》主编负责人李存东表示,2023年是“好房子”元年,根据全国住房城乡建设工作会议部署,以好房子作为目标指引,打开了住房城乡建设事业高质量发展新格局。在推动好住房、好小区、好社区、好城区“四好”建设中,中国工程建设标准化协会审时度势、积极统筹“四好标准”的编制工作,具有重要意义。他认为,《标准》的编制,发挥引领作用,量化好住房技术层面的要求,能够相对明确的给出对于什么

是好住房的评价,适应新时代人民群众对于高品质生活住房的需求,指导、引领建设满足人民美好生活需要的居住环境,提升人民群众的安全感、获得感、幸福感,具有重要的意义。

主编单位中国建科副总建筑师、中国建筑标准设计研究院有限公司总建筑师刘东卫代表编制组向会议汇报了《标准》的编制情况、主要技术内容和创新点。编制组在《标准》编制过程中,充分吸收了我国包括百年住宅在内的关于住宅建设研究的最新实践经验和相关研究成果,参考了目前住宅建设相关标准规范,借鉴了国外住宅相关法律、理念与技术,开展多项专题研究和试评工作,密集组织召开研讨会,广泛征求了各方面的意见,使《标准》的研编工作具有充分的理论与实践基础。《标准》编制基于住房高质量发展方向、立足新发展阶

段,聚焦人民群众急难愁盼的住房中的问题,以人民群众住上好住房为目标,提出新时期好住房新理念新标准,全面推动我国住房建设高质量创新发展。

《标准》适用于城镇新建住房和既有住房的评价,确定了好住房评价指标体系以“宜居、低碳、智慧、安全、和美等”6类核心指标,下设23个二级指标,并且每项二级指标下按基础项、提升项设定类别。该《标准》的创新点,一是,首部面向全国范围的好住房评价的技术指导文件。二是,构建了“好住房”六大纬度内涵与标准体系的顶层设计。三是,提出了“好住房”可持续性能评价指标体系。四是,基于新理念新目标引领的标准具有前瞻性与可持续性。

来源:新华网

## 安徽省掀起“双招双引”新热潮

把握春节期间乡贤和人才集中返乡的好时机,近期,全省各地这样的人才招引活动不断:枞阳县举办2024年新春返乡人才恳谈会;舒城县举办青年人才政策暨“舒城青年说”宣讲会活动;滁州经开区举办“星耀滁州 才聚经开区”高校学子园区行活动……

招商引资与招才引智同步推进、“投资安徽行”与“人才安徽行”相互促进。“投资安徽行”活动也在新一年持续开展。记者从省商务厅获悉,3月初将在上海举办海客圆桌会(韩国企业专场)活动,加强与韩企的沟通和交流,寻找合作机遇。

今年,继续发挥“投资安徽行”牵引作用,我省将采取省市联动集中组团的方式,分别在美国、欧洲、日韩、中东、中亚等国家和地区举办5场以上“投资安徽行”招商对接活动。发挥中投公司等行业龙头企业链接作用,组织各市开展新型双边基金招商。举办“海客圆桌会”“走进跨国公司总部”等专题活动,全方位与境外世界500强、知名跨国公司、隐形冠军企业开展“点对点”对接洽谈,多角度宣介和扩大安徽影响,推动一批外资项目早签约、早到资、早开工、早投产。对符合我省产业发展重点方向,投资总额不低于1亿美元的省、市重大外资项目,用能用地用林指标由省级统筹保障。

得益于“双招双引”,我省制造业投资连续24个月保持18%以上的增长,全省新兴产业集聚发展态势不断增强。《政府工作报告》指出,提升“双招双引”质效,把“双招双引”与产业集群培育更紧密地结合起来,积极引育龙头企业、专精特新企业和高层次人才团队,构建创新链产业链资金链人才链深度融合的产业生态。

眼下,我省聚焦汽车“首位产业”、先进光伏和新型储能、新材料、新型显示、集成电路、人工智能等重点产业,持续打出“双招双引”强大攻势,深化“投资安徽行”“人才安徽行”系列活动,推动聚链成群、集群成势、做大做强,加快发展新质生产力。

“投资安徽行”系列活动围绕推进产业开放,把利用外资摆在突出位置,把高质量“走出去”和高水平“引进来”更好结合起来,深度融合全球产业链、供应链。“人才安徽行”系列活动围绕教育链、人才链、创新链、产业链融合,面向各行业各领域人才,常态化开展宣传推介、产才对接、“双创”赛事等交流合作活动,着力推动全方位培养引进使用人才,促进更多人才回皖来皖留皖兴皖。“双翼齐飞”,为培育发展新质生产力注入新动能。

来源:安徽日报

## 个税年度汇算来临,这些信息与你息息相关

进入3月,一年一度的个人所得税综合所得年度汇算已启动,今年的办理时间为3月1日至6月30日。

个税汇算办理都与谁相关?补税或退税具体是怎么计算的?汇算办理有啥新举措?一起来看一下吧。

### 哪些人需要进行年度汇算?

年度汇算是指年度终了后,纳税人向税务机关办理年度纳税申报并结清应退或应补税款的过程。

简言之,就是在平时已预缴税款的基础上“查遗补漏、汇总收支、按年算账、多退少补”。

纳税人2023年已依法预缴个人所得税且符合下列情形之一的,需办理汇算:已预缴税额大于汇算应纳税额且申请退税的;2023年取得的综合所得收入超过12万元且汇算需要补税金额超过400元的。

符合下列情形之一的,纳税人无需办理汇算:包括汇算需补税但综合所得收入全年不超过12万元的;汇算需补税金额不超过400元的;已预缴税额与汇算应纳税额一致的;符合汇算退税条件但不申请退税的。

因适用所得项目错误或者扣缴义务人未依法履行扣缴义务,造成2023年少申报或者未申报综合所得的,纳税人应当依法据实办理汇算。

### 这些税收专项扣除别忘了申报

有些在2023年产生的税前扣除,纳税人可在汇算期间填报或补充扣除:

减除费用6万元,以及符合条件的基本养老保险、基本医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金等专项扣除;符合条件的3岁以下婴幼儿照护、子女教育、继续教育、大病医疗、住房贷款利息或住房租金、赡养老人专项附加扣除;符合条件的企业年金和职业年金、商业健康保险、个人养老金等其他扣除;符合条件的公益慈善事业捐赠。

同时取得综合所得和经营所得的纳税人,可在综合所得或经营所得中申报减除费用6万元、专项扣除、专项附加扣除以及依法确定的其他扣除,但不得重复申报减除。

纳税人与其配偶共同填报3岁以下婴幼儿照护、子女教育、大病医疗、住房贷款利息及住房租金等专项附加扣除

的,以及与兄弟姐妹共同填报赡养老人专项附加扣除的,需要与其他填报人沟通填报扣除金额,避免超过规定额度或比例填报专项附加扣除。

特别需要注意的是,自2023年1月1日起,3岁以下婴幼儿照护专项附加扣除标准,由每个婴幼儿每月1000元提高到2000元;子女教育专项附加扣除标准,由每个子女每月1000元提高到2000元。

### 怎样便捷办理汇算?

为便利纳税人,税务机关为纳税人提供高效、快捷的网络办税渠道。纳税人可优先通过个税APP及网站办理汇算,税务机关将为纳税人提供申报表项目预填服务;不方便通过上述方式办理的,也可以通过邮寄方式或到办税服务厅办理。

为方便办理退税,2023年综合所得全年收入额不超过6万元且已预缴个人所得税的纳税人,可选择使用个税APP或网站提供的简易申报功能,便捷办理汇算退税。

纳税人办理汇算补税的,可以通过网上银行、办税服务厅POS机刷卡、银行柜台、非银行支付机构等方式缴纳。邮寄申报并补税的,纳税人需通过个税APP及网站或者主管税务机关办税服务厅及时关注申报进度并缴纳税款。

今年,税务部门又进一步扩大优先退税服务范围,对年收入额6万元以下,且已预缴个人所得税的纳税人,在之前年度提供个人所得税APP、自然人电子税务局网站简易申报快速办理服务的基础上,进一步提供优先退税服务,不断提升纳税人的获得感。

同时,进一步拓展汇算申报表项目预填服务,依托国家医疗保障局、人力资源和社会保障部向税务部门共享的医疗费用数据、个人养老金数据,为纳税人提供大病医疗专项附加扣除信息、个人养老金信息预填服务,为纳税人提供更好的申报体验。

进一步优化纳税人个税APP操作体验,升级个税APP版本,重构频道页面,重新设计功能图标,避免业务功能交叉,一体化展示办理查询事项,更加突出“待办”提示,让纳税人体验更加友好。

来源:新华社