

# 便民利企服务再升级 「智能秒批」 不动产登记

本报讯(记者 付莉荣)近日,淮河早报、淮南网记者了解到,为进一步推进不动产登记便民利企服务,凤台县不动产登记和交易中心积极打造不动产登记“智能秒批”,实现新建商品房预告、转移登记“智能办”。

日前,凤台县开始实行新建商品房预售合同备案和不动产预告登记同步办理,新建商品房转移登记全流程智能审核、“无感”办理,开拓了数据信息与不动产登记系统融合应用的新场景。通过在不动产登记业务系统上部署智能审核模块,充分利用信息共享成果,工作人员在信息共享接口核验申请人身份并查看婚姻状况等信息后,双方运用电子签章即可签订电子申请书、电子合同等材料,在全材料电子化的基础上,将审核标准逐一转化为计

算机判断逻辑,用计算机算法对预告、转移等业务事项涉及的申请登记内容、申请材料、共享信息进行准确审查,进行信息智能比对,并形成智能辅助审核比对结果,系统对符合审核标准的申请自动登簿,实时生成电子证照,实现“秒批”新模式,大幅提升审核效率。

不动产登记智能审核功能,将不动产登记从“人工办”转变为“智能办”。凤台县不动产登记和交易中心依托“互联网+不动产”,重新定义不动产登记流程。利用“智能审核”,即可实现“一次签字、一套材料、自动抓取”的新建商品房买卖合同签订、网签备案、预告登记全程“无感”办理,切实维护了购房人的合法权益,进一步实现了“让数据多跑腿,让群众零跑腿”。

## “中标贷”服务 助力企业 解“燃眉之急”

本报讯(记者 李严)4月12日,淮河早报、淮南网记者从市公管局了解到,为进一步优化招投标领域营商环境,为中标企业提供低成本、高效率、多渠道、全链条的金融服务,我市积极推进“中标贷”服务工作,截至目前,已惠及建筑业企业19家次,有效解决了中标企业的燃眉之急,激发了市场主体活力。

据介绍,“中标贷”是一款基于“公共资源+互联网+金融服务”理念,依托公共资源交易平台,针对招投标领域推出的金融产品。市公管局以信息化、智能化为抓手,建设“流程驱动、节点闭环、电子存储、可查可溯”的数据金融支撑平台,应用“线上+线下”双模式,在中标企业和银行之间建立起信息桥梁,通过公共资源交易平台及金融机构的数据流通、融合应用,实现企业库主体基本信息、资质信息、业绩信息、人员信息,以及项目信息等数据共享,金融机构可以通过平台共享企业中标成交信息、历史合同信息和信用信息等资源,为金融机构放贷提供数据基础,中标企业无需抵押担保,凭借中标通知书就能实现项目的线上融资申请、提款、签发、还款等流程,同时依托全流程电子化交易数据,实现办理进度和结果“一网掌握”,打通服务中小企业融资“最后一公里”。

据了解,自开展“中标贷”活动推广以来,市公共资源交易中心已与17家金融机构进行对接,平台支持中标贷19次,支用金额9630余万元,惠及建筑业企业19家次。

## 助力春耕生产顺利进行 凤台首届农机农资展销会举办

本报讯(记者 张雪峰)4月13日,凤台首届农机农资展销会在凤台农机综合大市场开幕。展会为期2天,邀请了26家农机厂家及农资经销商参展,带来了150多台(套)农机装备,为广大农户提供丰富多样的产品选择和便捷优质的采购渠道,助力春耕生产顺利进行。

农业是国民经济的基础,农机农资是农业生产的重要保障。本次展会主题是“千亿粮仓,装备保障”,旨在展示先进适用智能农业机械设备、优质农资产品和先进农业技术,为农民朋友们提供更多选择和更好服务,为粮食生产提供装备支撑和技术保障。同时,借此展会,进一步加强各大农机农资生产企业合作交流,推动凤台县农业产业升级和可持续发展。

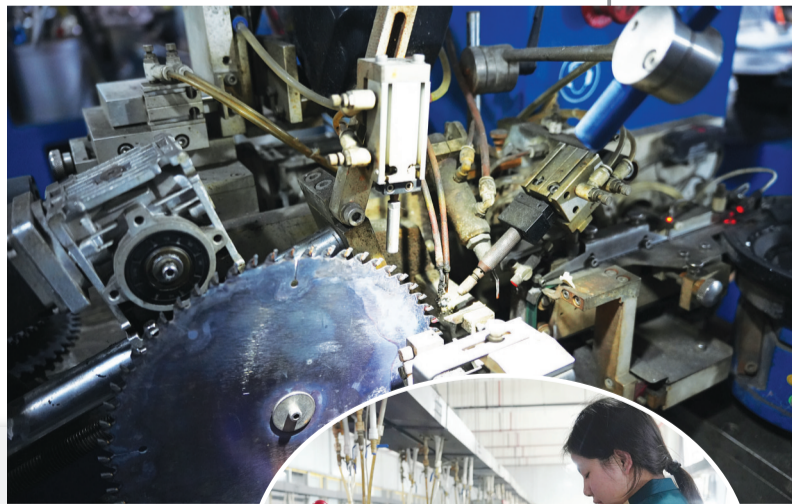
近年来,凤台县认真贯彻落实国家“藏粮于地,藏粮于技”战略,积极推广新品种、新技术、新装备、新模式,发展托管农业、智慧农业、订单农业,促进了粮食增产、农业增效、农民增收。2023年底,全县拥有各类农

业机械10万台套,农机总动力98.8万千瓦,农作物耕种收综合机械化率达96.1%,先后被授予全国粮食生产先进县、全国“平安农机”示范县、全国主要农作物生产全程机械化示范县等荣誉称号。

据了解,凤台农机综合大市场是淮南市、凤台县两级政府重点招商引资项目,是凤台县重点民生工程,该项目以打造凤台10万方一站式采购基地为目标,重点打造成为立足凤台、辐射周边的专业化、规范化、智慧化农机农资综合大市场,将成为凤台县乃至周边地区最大的综合类专业市场。

展会现场,各式各样的拖拉机、插秧机、播种机、旋耕机、无人机、收割机等农机装备吸引了种植大户及农机合作社人员前来观展,遇到合意的农机,有人还尝试坐上驾驶位实际感受一下。其中,凤台县丰沃公司带来的一款大载量极飞农业植保无人机引起人们注意,其具有70公斤最大载重,喷药、施肥效率很高,极大节省了人力。

## 小锯片“锯”出一片天



“蚊子腿也是肉,抓住细分市场,照样可以闯出一片天。”这是安徽利勤电动工具有限公司全体人员闯市场的座右铭。落户于凤台县的这家企业主攻研发、生产、销售木用类、铝用类和铁用类锯片。凭借产品质量过硬,这家企业在锯片细分市场分得一块蛋糕,目前该企业处于24小时赶工状态,预计全年产值约3000万元。

图为工人们正操作机器赶制锯片。

本报记者 苏国义 摄影报道