

企业搬离起纠纷 法官耐心解难题

科普日活动 这家有看点

本报讯(记者 查嘉琪 通讯员 李方伟)近日,淮河早报、淮南网记者从市应急管理局获悉,该局被中国科学技术协会办公厅评为2023年全国科普日优秀组织单位。

据介绍,2023年以来,该局以提高全民科学素质服务高质量发展为目标,以“全国科普日”活动为契机,积极履行部门职责,不断强化新时代应急体系建设,科技赋能安全监管、应急救援、防灾减灾、防汛抗旱、森林草原防灭火等工作,取得显著成效。

为提升全民应急管理、安全生产、防灾减灾意识,该局积极开展“防灾减灾宣传周”“安全生产月”等活动。在活动中通过设立咨询点、散发传单、开设应急知识大讲堂、举行应急演练等形式,不断提高全民科学素质。

规范门头招牌 提升服务满意度

本报讯(记者 柏雪 通讯员 李慧)门头招牌是城市容貌的重要组成部分,也是展示城市形象的一扇窗口。为进一步优化营商环境,服务和方便广大商户,有效解决门头装修“审批难”的问题,淮南高新区城管大队努力探索“管理+服务”模式,主动上门指导服务,规范门头招牌设置,不断提升商户满意度。

在门头招牌审批过程中,淮南高新区城管大队将以前的“坐等商户递交材料”转变为现在的“提前上门沟通告知”。在门店正在装修的过程中,辖区中队就主动与商户和广告制作单位沟通,上门讲解门头招牌设置规范、标准和相关规定,并详细告知审批时需要准备的材料和注意事项,防止后期门头招牌因不合规而被拆除,给商户造成经济损失,努力让门头招牌的审批实现规范、高效、快捷,同时兼顾规范与经营个性化相结合,在合规合法的情况下保持美观。

下一步,该大队将继续做好门头招牌管理工作,围绕群众所思所盼所需,不断为群众办好事实事,推动城市管理精细化走深走实。

本报讯(记者 廖凌云 通讯员 王猛)5月6日,淮河早报、淮南网记者从田家庵区人民法院获悉,该院曹庵法庭成功调解一起涉民营企业的房屋租赁合同纠纷案,双方因租赁产生的问题全部了结完毕,解决了企业租期届满后的租赁难题。双方对法官细致、耐心、专业的调解工作高度认同并表示感谢。

据悉,该企业于2022年5月入驻某产业园区,租赁面积达7500多平方米。后租赁合同期满后,该企业因扩大规模需要,只能搬离该园区,但双方因租赁期间的租金、物业费及遗留的企业设备等问题发生纠纷,且长期无法妥善解决。后该园区管委会将该企业起诉至法院,要求企业支付租金、物业费70余万元。法庭受理案件后,法官第一时间联系该企业,虽然该企业对所欠租金等争议不大,但其主张其搬离园区后资金紧张且遗留的大量设备无法搬离,希望法院考虑企业的困难,酌情协调处置。

为持续优化营商环境,真正为企业解难题,法官第一时间走访厂区,约谈双方当事人,认真了解双方诉求,分析双方争议焦点。考虑到本案若处理不慎既会影响企业的健康发展,也会限制园区的后续招商引资工作,法官建立了调解工作微信群,畅通沟通渠道,并多次组织双方对租金及设备折价等进行协商。通过法官细致、耐心、专业的调解,最终双方不仅对剩余租金、物业费进行了结算,还将企业遗留设备进行折价抵扣,并且该企业同意于10日内将剩余款项9万余元一次性付清,双方纠纷就此化解。

田区法院
法在身边

空中垂下“拦路虎” 及时修复除隐患



本报讯(本报记者 摄影报道)近日,八公山区沿矿路一线缆被大货车刮断,线缆从上空垂落到了马路上。有关部门接报后及时赶到现场,对垂落的线缆进行修复,及时消除了这一安全隐患。

在现场,淮河早报、淮南网记者看到,数名工作人员正在用高空作业车对被刮断的线缆进行维修,事发路段上的车辆虽通行缓慢,但并未出现拥堵现象。据附近商户称,这段线缆是被一辆满载废旧钢筋的大货车刮断的,线缆从空中垂落到地面,对来往车辆通行造成了一定影响。

截至发稿前,被刮断的线缆已得到修复,道路也恢复了通畅。

巡回审判进小区 联动调解化纠纷

本报讯(记者 苏国义 通讯员 张敏)“没想到‘法庭’会搬到我们家门口。”5月6日,大通区一居民高兴地告诉淮河早报、淮南网记者,前期困扰他们的物业纠纷,因为“巡回审判”、联动调解得到了成功化解。

4月初,某物业公司向大通区人民法院提起诉讼,要求其所服务的小区某栋楼四位业主支付拖欠的物业费。立案后,承办法官王晓璐联系物业公司和业主,希望通过调解,化解双方矛盾。

业主们介绍,他们之前一直按时交纳物业费,但后来他们所住单元楼的一楼安装了信号基站,该基站噪音较大,对生活造成了影响。加之基站窗户封闭,

门上标注“放气勿入”字样,屋外还铺满了错综复杂的光缆,令他们特别担心发生安全事故。于是,这几户业主就想出了通过拒交物业费的方式,逼物业出面解决问题。

针对这种情况,法官决定到小区现场“开庭”解决问题。开庭当日,法官查看了现场情况、听取诉辩意见、讲解法律规定、居中组织调解,一切井然有序又庄重严谨。

法官理清物业与业主权责关系的同时,为业主指出了后续维权的途径。最终,双方达成调解协议,业主现场交齐拖欠的物业费,物业公司现场撤诉。

细说反电诈 捂好“钱袋子”

本报讯(记者 付莉荣)近日,田家庵区国庆街道康安社区联合田区人民检察院共同开展反电诈和防非法集资知识宣传讲座,提高辖区居民安全意识,守好居民“钱袋子”。

讲座上,区检察院工作人员为居民讲解了“假冒银行工作人员实施电信诈骗”“刷单返利电信诈骗”“假冒老年黄昏恋诈骗”“高额返利非法集资”等典型案例,分析了电信诈骗和非法集资的特点、种类、危害性,提高居民辨别能力,让大家做到“不听、不信、不转账”,树立“遇

到大额资金操作时多核实”的观念,与社区和民警多联系,守好自己的“钱袋子”。

此次宣传活动提高了辖区居民对电信诈骗和非法集资的防范意识。家住康安社区的刘奶奶说:“我记住了一句重要的话,不贪不给不上当!接到要我转账的陌生电话和短信,第一时间找社区和警察就对了!”社区负责人表示,今后会常态化开展反电诈等普法宣传,筑牢群众的安全防线,为社区的和谐稳定保驾护航。