

## 事关购房和买车…… 多项民生福利密集出台



购房首付比例下调、公积金贷款利率下调、房贷利率取消下限;全国首批汽车以旧换新补贴发放……近期多个领域持续释放民生福利,这些好消息你都知道了吗?

### 购房迎来诸多福利 多项重磅政策同时出炉

就在5月17日,楼市四项重磅政策同时出炉,包括购房首付比例下调、公积金贷款利率下调、房贷利率取消下限,还有一个就是收购库存房源充当保障房。特别是中国人民银行17日下午宣布,将提供3000亿元保障性住房再贷款支持政府收储行为,引起社会广泛关注。

降首付、降利率、取消下限,几项新政对意欲购房的群体来说无疑是一大利好消息。政策调整后,首付比例、房贷利率均将处于历史低点,进一步降低居民购房的首付门槛及购房成本,有望提振居民购房意愿。

多地也第一时间响应新政,尤其公积金贷款利率政策得到了各地积极反馈。据不完全统计,目前已经有合肥、成都、苏州、重庆、上海、广州、北京、深圳等城市,以及江西、河南等地同步下调公积金贷款利率。

住房公积金个人住房贷款利率下调0.25个百分点,到底缴存人能得到多大实惠?以一笔金额100万元、期限30年的首套住房公积金个人住房贷款为例,选择等额本息还款方式,月供将由4270.16元降至4135.57元,减少约135元,总利息支出将减少4.85万元。购房人得到的好处是实实在在的。

值得关注的是,此次贷款利率调整范围既包括新发放的住房公积金个人住房贷款,也包括存量住房公积金个人住房贷款。2024年5月18日前已发放的个人住房公积金贷款,自2025年1月1日起执行新利率。2024年5月18日(含)后新发放的个人住房公积金贷款,将直接按照调整后的新利率执行。住房城乡建设部表示,将指导城市住房公积金管理中心按照规定,做好政策衔接工作,确保缴存人能够第一时间享受到政策优惠。

### 全国首批汽车以旧换新补贴已发放 补贴在哪领?怎么领?细则来了

当前,汽车以旧换新活动正在全国各地火热进行。近日,商务部、财政部等七部门联合发布《汽车以旧换新补贴实施细则》,明确了汽车以旧换新的补贴标准。这两天,全国首批汽车以旧换新补贴已发放。

内蒙古乌兰察布市市民郭世伟于5月初,在乌兰察布市一4S店购买了一辆新车,并同步在商务部业务系统统一平台提交了旧车报废手续、新车购买资料和银行卡信息。5月14日,郭世伟收到以旧换新的补贴款,这也是全国发放的首例汽车以旧换新补贴。

有没有心动?对于想换车的消费者来说,参与此次汽车以旧换新行动是一个相当不错的选择。这里再给大家提几个醒:

汽车以旧换新实施时间为自《汽车以旧换

新补贴实施细则》印发之日(即2024年4月24日)起,至2024年12月31日止。补贴申请时间为自2024年4月24日起,至2025年1月10日止。如需更改更正相关信息的,也应于2025年1月10日24时前完成。

凡在政策实施期间,对于个人消费者报废国三及以下排放标准乘用车或2018年4月30日(含当日)前注册登记的新能源乘用车,并购买纳入工业和信息化部《减免车辆购置税的新能源汽车车型目录》的新能源乘用车新车或2.0升及以下排量燃油乘用车新车后,完成车辆注册登记的,给予定额补贴。

如果消费者在政策实施期间购买了纳入《减免车辆购置税的新能源汽车车型目录》的新能源汽车,在提交补贴申请时,该车型已从《减免车辆购置税的新能源汽车车型目录》中移除,是否可以享受补贴?

《汽车以旧换新补贴实施细则》明确:以《机动车销售统一发票》开票日期作为判定依据,开票当日该车型在工业和信息化部《减免车辆购置税的新能源汽车车型目录》中,即可享受补贴。

车主可以先报废旧车,也可以先购买新车,《报废机动车回收证明》《机动车注销证明》《机动车销售统一发票》《机动车登记证书》等证明材料,应于2024年4月24日至2024年12月31日期间完成开具。

还有一件事大家也得知道。《汽车以旧换新补贴实施细则》还明确:汽车以旧换新补贴申请新车和旧车必须是同一个人,汽车以旧换新的补贴范围不含单位用车,此次补贴只针对个人消费者。

商务部相关负责人介绍,消费者可通过汽车以旧换新平台的网页端、小程序,提交申请材料,并实时查看进度。目前,各地正在加快审核,尽快将资金发放到消费者手中。

来源:新华网



## 中年人成了 运动健身主力军! 最新数据出炉



今年的一部电影《热辣滚烫》爆火后,很多人面对贾玲的成功变身只留下感叹:我是没这个毅力坚持的!这到底是一句随口的抱怨,还是有迹可循呢?今天将发布的《中国美好生活大调查》里,就有一组数据,看看大家休闲时间到底是被什么填满的。

### 运动健身被反转,逛吃占上风

2023—2024年度《中国美好生活大调查》发现,跟前两年相比,运动健身人群出现了下滑,把休闲时间放在聚餐/夜宵和逛夜市/商场的人更多了。运动健身能带来健康,也是放松心情的好方式,逛吃的同时,希望人们别忽视了健身。

从七大区域来看,休闲时间最爱运动健身的是华南地区的人,这一年,15.80%的华南人休闲时间会运动健身。而最懒得活动的是东北人,可能因为一年有差不多一半的时间天气太冷,他们中运动健身的人只有10.01%。

### 中年人是运动健身主力军

按不同年龄段来看,休闲时间46—59岁人群运动健身比例最高,达到了17.05%,紧随其后的是60岁以上人群。相比之下,18—35岁的年轻人运动健身的比例并不高,平均只有不到11%。

从五年来的数据看,18—35岁人群大部分时间都是愿意运动健身的,现在出现了反转,他们的休闲时间被什么占去了呢?大调查发现,18—35岁人群休闲时间选择手机娱乐、聚餐/夜宵和逛夜市/商场的比例今年远高于其他年龄段。

今天你运动了吗?

逛吃之余,还要动起来!

来源:央视财经

## 教育部开展 2024届高校毕业生 就业“百日冲刺”行动

记者从教育部获悉,为抢抓就业工作冲刺关键期,教育部部署各地各高校于5月至8月开展2024届高校毕业生就业“百日冲刺”行动。

“百日冲刺”行动以“千方百计拓岗位提速增效促就业”为主题。其间,将开展“就业促进周”聚力行动,通过各地各高校集中组织大规模校园招聘、政策宣传、访企拓岗、供需对接等主题活动,加快推动2024届高校毕业生就业工作进程。

来源:新华网