

# 企业优惠「大礼包」+政府给力政策 让购房市民得到更大实惠

探访我市惠民消费季活动房地产展区

本报记者张明星摄影报道

好房子、好车子、美家居,2024年淮南市“微动消费 美好生活”惠民消费季活动5月23—26日在淮南奥体中心举行。淮河早报、淮南网记者在房地产展区看到,前来咨询购房的市民络绎不绝,参展企业纷纷准备了优惠“大礼包”,让利于购房市民,政府也专门设置了政策咨询台,为购房市民提供一站式服务。

此次活动有32家房地产开发企业和7家房地产中介机构参展。在房地产展区各个展位上,参展企业们精心布展,将楼盘卖点、让利优惠以最醒目的形式呈现出来,吸引市民注意。准现房、现房、一口价房源成为不少企业的一大卖点,有的企业推出买房送飞天茅台或华为Mate系列手机,有的企业推出买房送60克黄金,还有的企业推出买房送家电礼、送装修礼等各种限时专享活动。

市房地产业协会秘书长齐志勇介绍,此次活动,各参展企业特意准备了优惠“大礼包”,不仅有房价的优惠,还送各种礼品等。同时,我市出台的促进房地产市场平稳健康发展的若干政策在这次活动中依然有效,特别是国家最新推出的降低首付、降低贷款利率等也在这次活动中开始实施。

记者看到,在活动现场还专门设置了政策咨询区,由市有关部门介绍优惠金融政策以及活动期间的特殊优惠政策,并提供一站式业务办理服务。活动中,我市也推出了“卖旧买新”活动,打通新房与二手房便捷换购通道,帮助购房市民“以旧换新”,满足消费升级需求,让购房市民“换”出美好生活。

房地产一头连着民生,一头连着发展。我市高度重视房地产业健康发展,始终坚决贯彻落实国家、省有关房地产工作部署要求,落实城市主体责任,制



定了促进房地产市场平稳健康发展的若干措施,多措并举满足刚性住房需求和改善性住房需求。据了解,结合国家层面最新的支持政策,我市对相关政策作了进一步调整优化。比如:满足群众多样化需求,对购买自住新房的,特别是各类人才、农民、多子女家庭等群体,发放住房消费券和住房联动消费券,并给予团购、入学等政策支持;加大金融支持力度,取消首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限;降低首套住房和二套住房商业性个人住房贷款首付比例,下调个人住房公积金贷款利率等;创新支持政策,探索建立新房与二手房便捷换购通道,帮助购房群众“以旧换新”等。

一系列的企业让利优惠措施,再加上政府给力优惠政策,让不少准备购房的市民心动不已。前来看房的市民络绎不绝,在各个展台前边看边问,认真挑选一套心仪的房子。“我是跟着公司组团来看房的,平时上班也没什么时间,趁着这次机会,可以集中看房。”在一家公司上班的谢先生表示,自己准备购买一套结婚用房,感觉这次优惠力度挺大的,就过来看一看,如果合适的话就买一套。

# 商品住房「卖旧买新」如何换购 有何优惠政策

探访我市惠民消费季活动房地产展区

本报记者柏雪摄影报道

好房子、好车子、美家居,2024年淮南市“微动消费·美好生活”惠民消费季活动5月23日—26日在淮南奥体中心举行。淮河早报、淮南网记者走进房地产展区,对广大市民关心关注的商品住房“卖旧买新”活动进行了探访。

活动现场,淮河早报、淮南网记者看到,不时有市民前来登记处进行咨询、填表,登记处旁还竖立了门型展架,对此次商品住房“卖旧买新”活动的相关政策进行了说明,方便广大市民详细了解。随后,记者就市民关心的相关问题采访了市房地产业协会秘书长齐志勇。

**市民如何参与商品住房“卖旧买新”活动?**

“为加快我市商品住房流通,建立新房与二手房便捷换购通道,在此次惠民消费季活动中,我市大力推出了商品住房“卖旧买新”活动。”采访中齐志勇称,此次“卖旧买新”活动将于6月10日前完成首批摸底报名工作,有意向参与的市民既可以在活动现场填表报名,也可扫码(下图)线上填写摸底报名表。现场活动结束后(5月26日),市民仍可以在线上填写摸底报名表,“卖旧买新”相关政策随后会在淮南市房地产业协会线上小程序(下图)向社会公布。

此次活动将搭建新房、旧房房源超市。旧房报名的房源由专业机构进行筛选,6月20日前完成房源筛选工作,符合条件的房源纳入超市,在线上小程序上进行展示。



**“卖旧买新”活动中,旧房购买人和产权人可享受哪些优惠措施?**

齐志勇称,纳入超市的旧房房源由房地产中介机构与产权人确认旧房出售价格区间,由房地产中介机构优先推介。旧房购买人可享受房企提供的装修补贴、中介费补贴和金融机构提供的针对“卖旧买新”活动的金融政策,旧房产权人还可以享受房企提供的新房优惠政策。旧房产权人则可在房源超市中挑选意向新房,并签署认筹意向书、锁定新房房源,期限为90天,同时缴纳2000元认筹金,认筹金可退还或充抵房款。

90天内按约定完成交易的,相关当事人签订旧房、新房买卖合同;90天内未完成交易的,购房人可与房企协商延期90日,或选择退出“卖旧买新”活动。

