

# 安徽建立住宅电梯应急维修绿色通道

## 设立应急备用金

新华网合肥6月11日电(李东标)近日,安徽省政府办公厅出台《关于加强住宅电梯维修改造更新的实施意见》等系列文件,明确提出建立住宅电梯应急维修绿色通道,设立应急备用金。

据统计,目前安徽省电梯总量达45万台,住宅电梯总量超过30万台。随着时间的推移,使用超过15年以上的住宅老旧电梯进入快速增长期。到2024年底,安徽省投入使用15年以上的住宅老旧电梯将达到1.36万台。随着部件老化、磨损、腐蚀,住宅老旧电梯故障率增高、安全系数下降,影响人民群众安全出行。因此,加强住宅电梯特别是住宅老旧电梯的维修改造更新势在必行。

6月11日,在安徽省政府新闻办举行的新闻发布会上,安徽省市场监管局局长韩永生介绍,安徽省聚焦隐患发现和处置、优化维修改造更新程序、加强政策支持等方面,制定了《关于加强住宅电梯维修改造更新的实施意见》《住宅电梯安全评估工作办法》《住宅电梯应急维修改造更新工作办法》《住宅电梯安全保险服务工作办法》以及《集中开展住宅老旧电梯维修改造更新专项行动方案》等系列文件。

其中明确,住宅电梯使用单位建立“日管控、周排查、月调度”制度,在街道办事处(乡镇人民政府)明确

协调专员。建立住宅电梯应急维修绿色通道,设立应急备用金。

同时,建立电梯安全评估机制,制定发布住宅电梯安全评估地方标准,明确住宅电梯维修改造更新的适用情形,鼓励各市采取措施组织使用单位对住宅老旧电梯集中、批量开展安全评估。畅通问题隐患发现渠道,建立住宅电梯隐患台账,实现全省电梯安全监管数据一张网、问题隐患整改一本账。

针对维修改造更新资金筹措难问题,安徽省加强政策创新,由各市按首期缴存的物业专项维修资金总额的3%—5%设立应急备用金,首期物业专项维修资金不足的由各地制定资金筹措办法;推进在物业服务合同中明确不少于10%的物业服务费用用于住宅电梯等设施日常维修保养;鼓励按程序使用住宅电梯投放商业广告收益等住宅小区的公共收益,用于住宅电梯安全评估、购买保险及维修改造更新支出。推行电梯保险制度,鼓励各市给予住宅电梯保费补贴。

为解决住宅老旧电梯运行故障隐患突出问题,安徽在全省集中开展住宅老旧电梯维修改造更新专项行动,争取到2025年6月底前重点完成投入使用15年以上住宅老旧电梯的维修改造更新,建立健全长效机制。

## 义乌 为全球主播 打造 24小时直播间

6月12日上午,义乌Chinagoods云仓共享直播基地正式启用。主播莉莉用一口流利的英语,通过TikTok向大洋彼岸的美国客户推销小熊饰品贴片,不到1个小时,直播间就显示有300多人在线观看和下单。

Chinagoods云仓共享直播基地由义乌商城集团打造,目前首个投用的云仓仓储面积达13000平方米,设有2个直播间、1个选品间,产品达10万多种,主要以饰品配件为主。

“很多主播初创阶段启动资金少、无固定直播场地,制约发展壮大。”义乌商城集团大数据有限公司平台生态部总监乔伊告诉记者,国际商贸城商户也有直播需求,但市场内的场地和空间有限,经营时间也比较固定。

直播基地则实现24小时全天候开放,可容纳超百人同时直播,且免费对全球主播放开。“只要带一部手机来就行,无论走播还是坐播都很方便。”乔伊说,直播基地试运行期间,新加坡主播Angline在共享直播间开播3小时,卖出了290多万元人民币的饰品配件。

“共享直播间为饰品配件行业开辟了全新的销售模式,经营户与主播可以在这里实现‘双向奔赴’。”义乌商城集团饰品配件行业商会相关负责人表示。

一天下来,已有50多个主播走进云仓共享直播间开展直播。未来这里还计划按照主播和商户需求,面向国际商贸城各个行业,开设更多的直播云仓。

此外,共享直播基地还为中外主播提供直播设备和场景布置等服务,并将定期组织直播技巧、商品运营、市场趋势分析、选品指导等培训分享活动,为主播和商户对接上下游企业、平台资源,进一步推动义乌市场电商直播行业的繁荣发展。

今年1至5月,义乌全市开展网红直播带货33.4万场,同比增长35.22%;完成零售额221.48亿元,同比增长21.58%。

来源:浙江日报

## 浙江湖州:昔日荒山变“金山”

近日,浙江省湖州市吴兴区埭溪镇驾云山地区吸引游客前来游览、消夏。近年来,当地巧做“生态+”文章,将生态与农业、旅游、产业相结合,走出一条绿色发展与乡村振兴之路,使昔日荒山变成“金山”。

来源:新华网



## 江苏高校毕业生 踊跃报名“三支一扶”

6月12日是江苏省2024年高校毕业生“三支一扶”考试报名第一天。按照往年经验,在持续5天的报名时间里,考生首日一般会选择观望。然而截至下午6点,440个岗位已经吸引2707人报名。据了解,去年400个岗位报考人数是10065人,预计今年竞争更加激烈。

“三支一扶”,即国家选派高校毕业生到基层从事支教、支农、支医和帮扶乡村振兴等服务。江苏自2011年起每年招募高校毕业生到乡镇(街道)服务,期限两年。服务期间,参照本地乡镇事业单位从高校毕业生中新聘用人员试用期后的工资水平,同时给予生活补贴。目前已累计选拔招募6000名“三支一扶”计划高校毕业生,“三支一扶”成为高校毕业生服务基层

的重要品牌。

经国家批准,今年江苏首次将“三支一扶”招募计划提升至440人,并首次新增招募城市,原来为苏中苏北8市,今年新增南京、无锡、镇江。南京拿出24个岗位,分布于支教、支农、支医、帮扶乡村振兴和水利等。按照规定,参加江苏“三支一扶”计划人员服务期满考核合格,享受公务员定向招录基层服务项目人员和基层事业单位专项招聘“三支一扶”人员政策;3年内参加全国硕士研究生招生考试初试总分加10分;参加“三支一扶”计划前无工作经历人员,服务期满2年内同等享受应届高校毕业生政策;选择自主创业或者自主择业的人员还可获得一系列政策扶持。

来源:新华日报