

敬百岁老人安心一“夏”

本报讯(记者 柏雪 摄影报道)为进一步增强党组织的凝聚力和影响力,在这个三伏天里,八公山区毕家岗新淮园社区组织辖区青少年志愿者开展“敬百岁老人安心一‘夏’”活动。

活动中,社区带领青年志愿者一行先后走访了辖区百岁老人和高龄党员,表达对他们的敬意和关怀。“天气炎热,老人家要格外注意身体,祝您身体健康、生活幸福!”走进老人家中,志愿者与老人聊着家常,详细询问老人的身体状况、生活起居等情况,并送上中药养生锤和深深的祝福。

“百岁老人是家庭的福气、更是社会的福气。老人能够身心健康、安享晚年,说明其家庭成员充分弘扬了以孝为先的传统美德,是我们学习的榜样。”活动中,社区团支书说道。

此次活动切实为辖区内百岁老人、高龄党员送去了温暖和关怀,进一步增强了青年党员的初心使命。



强化党建引领 提高行业凝聚力

本报讯(记者 张雪峰 通讯员 路亚琨)近年来,市物业管理协会持续提升党建工作质效,充分发挥行业协会优势,主动承担社会责任,找准服务行业发展切入点,以高质量党建引领物业行业高质量发展,走出了一条行业协会党建与行业发展互促共赢的新路子。

夯实思想根基 推动职能任务有序落实

市物协、房协党支部时刻以“先进党支部”标准要求抓好党建工作,全面贯彻党的二十大精神,认真传达学习各级党委文件精神,组织召开党纪学习教育动员部署会,以集中学习、专题研讨、纪律党课、警示教育片等形式,努力推动党纪学习教育走深走实。

同时,结合党纪教育开展形式多样的主题党日活动。今年上半年以来,组织会员单位开展春节“送温暖”走访慰问、“情暖妇女节‘救’在你身边”应急救护知识和救援培训、2024年春季住宅小区绿化养护技能公益培训等主题党日活动,进一步发挥党建引领作用,凝聚行业共识。

积极做好全省物业管理行业发展情况调研相关配合工作,获得安徽省物业管理协会高度认可;牵头走访会员单位,深入解剖析我市物业服务行业发展现状及面临的困难,研究物业服务行业发展措施,为政府决策提供政策建议,为推动行业进步提供数据支撑。

提升职业技能 当好主管部门参谋助手

联合安徽省物业管理协会举办2024年上半年物业管理师(三级)职业技能等级认定工作,开展线上教育培训6次,先后开展了爱国卫生运动月、白蚁科学防治、推进垃圾分类提质增效、住宅小区消防安全管理工作等主题培训,均取得良好成效。

充分发挥政企沟通作用,找准协会作用发挥切入点,在立法咨询、政策制定、诉求回应、纠纷调处、信访回复和优化营商环境等方面出力献策,不断拓展协会作用发挥的领域。

受市住建局委托,开展城区餐饮业油烟污染专项整治、快递车辆进小区、电梯安全隐患专项整治等专题调研13次。通过研究、讨论、汇总,分别向市住建局和省住建厅反馈85条修改意见;参与编制市住建局关于《承接全市各县区物业服务行业服务质量测评工作》的调研报告,为决策部门提供参考,为物业管理参与各方提供借鉴,促进我市物业行业健康稳定可持续发展。

老人意外摔倒 社区暖心相助

本报讯(记者 郑浩 摄影报道)“前面有老人摔倒了,我们赶快过去。”近日,八公山区新庄孜街道治东社区的工作人员如往常一般在街上巡查时,发现一位老人不慎摔倒,头上血流不止。

该社区党委书记朱靖及工作人员急忙上前将老人扶起,关切询问老人状况,发现其头部受伤,意识模糊,无法清楚告知个人信息。朱靖第一时间拨打报警电话与急救电话。在等待过程中,朱靖一直陪伴在老人身旁,安抚其情绪。围观群众看到社区工作人员的暖心举动,纷纷上前表达关心。

不久,急救人员赶到,老人被送往医院救治。随即,社区联合警方力量,借助智能系统进行人脸识别,查询老人的身份信息 and 家人的联系方式,最后成功联系上老人的家属。

系上老人的家属。

“这是我们社区工作人员应该做的。”朱靖表示,天气炎热,老人出门一定要注意安全。



爱车被划女子报警 民警调解化解恩怨

本报讯(通讯员 程伟 董少举)7月28日,谢家集区的王女士发现自己的爱车被人划了,肇事者却不知所踪。无奈之下,她向市公安局淮舜分局谢一派出所报警,而民警只用了半天时间就找到了肇事者,不仅帮王女士挽回了损失,还化解了她与肇事者之间多年的恩怨。

当日18时许,谢一派出所接到王女士报警称,她的私家车被人划了,请求民警帮忙查找肇事者。民警迅速赶到现场了解情况,据王女士称,她早上上班时把车停在了单位的停车场,下班准备开车时,发现车子右后方保险杠位置有一道长约20厘米的划痕,车子新买不久,她十分心疼。

了解情况后,民警立刻调取了事发现场附近的监控视频。经过4个多小时的查找,发现一名身穿黑色

风衣的女子从王女士车旁经过时,伸手在车身上划了一下,随后立刻走开。通过调查,民警确定该女子为李某,随后对其进行了询问。

原来,李某曾是王女士的同事,两人因工作问题存在矛盾,后李某调离该部门,但两人之间一直存在隔阂。李某前两天听说王女士在背后说其坏话,顿时火冒三丈,失去理智的她就用发卡划了王女士的车。

了解事情原委后,民警让王女士和李某将从前的不快一并说出,在两人倾诉完内心的苦楚之后,民警对她们进行了近一个小时地耐心调解。李某对自己的道听途说信以为真表示真诚地道歉,并赔偿修车费用。最终,两人在民警的调解下打开心结将过往恩怨一笔勾销,握手言和。

法院+村委 合力促案结

本报讯(记者 廖凌云 通讯员 连星星)基层组织熟知地理和人情风俗,在化解矛盾纠纷中具有巨大优势。近日,淮河早报、淮南网记者从田家庵区人民法院获悉,该院在处理一起民间借贷纠纷案件时,与滁州市定远县某村村委员会通力协作,完成了入户送达和案件调解工作,最终该案被告主动履行全部案款,纠纷得以圆满化解。

据悉,原告王某与被告张某经朋友介绍认识,2023年5月,张某通过微信向王某借款并承诺一周内偿还,但到期后张某以种种理由推脱,拒不还款,更是将王某微信、电话拉黑。王某多次催要未果,遂诉至法院。因王某对张某的身份信息并不了解,只知道其姓名、电话和大概住址,立案后张某又拒收诉讼材料,玩起了“消失”,案件陷入僵局。

法院干警前往王某提供的地址,寻找张某下落。经

多方打听,最终找到张某所在的村委会。从村委会了解到张某的身份信息、居住地址、家庭成员和经济情况后,干警顺势邀请村委会成员一同上门调解。

面对张某的百般推脱和逃避,法官从证据、诉讼成本、拒不履行的法律后果、执行风险角度进行充分释明,使张某认清现实,明白不履行法院裁判的严重后果;村委会成员则从诚信社会建设、传统美德弘扬方面出发,配合法院督促当事人及时化解纠纷。最终,在情与理的洗礼下,张某意识到自身行为的不妥,向法院人员致歉并当场履行全部案款。

田区法院
法在身边