

高效调解物业纠纷 彰显司法温度与担当

田区法院 法在身边

本报讯(记者 廖凌云 通讯员 李林)近日,田家庵区人民法院速裁团队成功调解三起物业纠纷案件,业主当庭缴纳物业费,物业公司承诺整改服务,

双方对调解结果表示满意,并对法院工作给予高度评价。

这三起案件均因业主不满物业服务而拒缴物业费引发。业主反映小区环境卫生差、安保巡逻不到位、公共设施维修不及时等问题,而物业公司则表示人力成本上涨、运营压力大,双方矛盾僵持不下。

田家庵区人民法院速裁团队的法官接手案件后,没有简单一判了之,而是深入调查,耐心倾听双方诉求,并组织多次调解。庭审中,法官引导双方

理性表达,并责令物业公司对业主提出的问题给予明确回应,并制定整改措施。庭后,法官继续耐心调解,最终促成双方达成一致。

业主们长期积压的不满情绪得到释放,并看到了物业公司改进服务的诚意,当庭缴纳了物业费;物业公司也明确了服务提升方向,并承诺及时解决业主提出的问题。

这三起案件的成功调解,不仅化解了矛盾纠纷,更促进了社区和谐稳定,彰显了人民法院司法为民、公正司法的担当和温度。

网络直播送岗 是创新之举

王 勋

在八公山区某个直播间里,镜头前没有琳琅满目的商品,没有主播激情地叫卖,有的是政府工作人员为大家介绍的一个个真实工作岗位。这场别具一格的直播送岗活动,正悄然改写着当地企业与求职者的“相遇”故事。在当下就业形势与企业用工需求多元化的大环境中,八公山区这一创新尝试,究竟会带来怎样的蝴蝶效应?又将为区域经济发展注入何种新活力?

网络直播送岗位,是八公山区精准对接企业需求的创新之举。以往,企业招聘与求职者应聘存在信息不对称、沟通不及时等问题,招聘效率大打折扣。而八公山区政府开展的直播送岗,打破了这一困境。通过直播平台,企业能够将岗位详情、工作环境、薪资待遇等信息直观地传递给求职者,求职者也能实时提问、快速投递简历,大大提高了招聘的精准度和效率。这不仅帮助企业解决了用工短缺的燃眉之急,让企业能够迅速补充人力,保障生产经营活动的正常运转,也为求职者提供了更多的就业选择,拓宽了就业渠道,让就业市场的供需两端实现了高效匹配。

深入探究八公山区“直播送岗位”这一创新之举,便能清晰洞察政府助力企业发展的决心。在解决企业用工难题的同时,八公山区政府着眼企业发展的关键环节,积极搭建政银企沟通交流平台,精准对接企业融资需求,深度发挥“财政+金融”的叠加放大效应。政务服务层面,更是以高效便民为目标,实现企业开办、企业纳税、医保人社等事项“一事联办”,还设立政务中心“云税厅”,让纳税缴费实现从“最多跑一次”到“一次不用跑”的巨大转变。八公山区政府通过系列举措,为企业营造良好营商环境,减负松绑、排忧解难,有效激发企业发展活力,助力企业稳步前行。

此外,区政府还积极搭建产学研合作平台,帮助企业与高校建立紧密联系,促进科技成果转化,为企业提供智力支持和技术储备。企业通过与高校合作,不仅解决了技术难题,还吸引了大量优秀人才,为企业的长远发展注入了强大动力。在市场开拓方面,区政府组织企业参加各类展销会、洽谈会,帮助企业拓展市场空间,提升企业知名度和产品销量。

网络直播送岗位只是八公山区政府帮扶企业的一个缩影,它背后所体现的是政府对企业的关怀与支持。在未来的发展中,希望八公山区政府能够继续发挥引导作用,不断创新帮扶方式,优化营商环境,让企业在市场竞争中轻装上阵,为八公山区经济高质量发展贡献更多力量。

多方携手助力创建

社区面貌焕然一新

本报讯(记者 柏雪)为积极响应创建文明城市号召,进一步提升社区环境品质,给居民营造一个整洁、有序的生活环境,近日,八公山区团结社区组织开展文明创建巡查活动,重点针对规范停车与清理杂物两大问题进行集中整治,社区工作人员、网格员、志愿者纷纷行动,为打造文明社区贡献力量。

规范停车,畅通出行之路。随着居民生活水平的提高,社区内的机动车辆日益增多,乱停乱放现象时有发生,不仅影响社区美观,还对居民出行造成不便。在此次巡查活动中,工作人员与志愿者分成多个小组,对社区内各主次干道、背街小巷以及居民楼周边的停车情况进行全面巡查。发现车辆乱停乱放时,他们首先尝试联系车主,耐心劝导其将车辆停放到指定的停车位内,并向车主宣

传规范停车的重要性,引导居民养成文明停车的好习惯。对于联系不上车主的车辆,工作人员在车窗上张贴温馨提示单,告知车主乱停乱放行为对社区秩序的影响,提醒其下次规范停车。

清理杂物,焕新社区容貌。除了规范停车,清理杂物也是此次文明创建巡查活动的重点工作。网格员和志愿者深入居民小区,对楼道、公共绿地等区域进行细致排查。在楼道内,他们发现不少居民为了方便,将废旧家具、纸壳箱等杂物堆积在楼梯间,不仅占用公共空间,还存在严重的消防安全隐患。工作人员挨家挨户敲门,向居民说明杂物堆积的危害,并协助居民将有用的物品搬回屋内,对无用的杂物进行集中清理,引导居民积极参与文明社区建设,共同营造更加文明、和谐、美好的家园。

党员化身“粉刷匠” 油站纷纷换新颜



为切实改善客户消费环境,亮化油站形象,推进加油站6S标准化进程,中石化淮南石油分公司自发成立党员先锋队。先锋队员主动变身“粉刷匠”,对部分加能站现场地面车道线、停车标识线以及花坛和罐区围堰标识不清晰的情况进行美化,有效地节约了成本。此举也得到了进站加油司机的广泛赞誉。

本报通讯员 葛如俊
摄影报道

中石化 聚集中石化

“送政策进企业”精准服务赋能企业高质量发展

本报讯(记者 尚家起 通讯员 孙久雯)3月3日,田家庵区市场监督管理局联合区发展改革、商务、税务、工信、统计等职能部门走进安徽永盛航运(集团)有限公司,开展“送政策进企业”专题宣讲活动。此次活动通过“组团式”政策服务,围绕知识产权运用、融资增信、税务申报等企业关切问题开展精准辅导,区内多家重点企业代表现场参与。

活动现场,多部门业务骨干为企业送上量身定制的“政策礼包”。如知识产权全链条服务,系统解读专利快速预审、高价值发明专利培育、知识产权质押融资等政策,指导企业建立知识产权风险防控体系,提升核心竞争力;介绍“皖质贷”质量融资增信业务,针对获得质量荣誉、参与制定先进标准、取得高端质量认证等在质量管理、质量基

础、质量创新、质量品牌等方面具有较高资信等级的企业,详细介绍“皖质贷”质量融资增信业务,为企业提升市场竞争力注入资金支持;限上企业入库指导,梳理限上企业入库的标准、操作流程,解释入库后对应享受的奖补额度,鼓励企业结合自身条件,积极申报入库。

在互动环节,多家企业代表就质押融资政策、税务开票额度等问题踊跃提问,相关部门当场答复解决方案。活动同步建立后续跟踪服务群,确保惠企举措落地见效。

“这次宣讲既破解了政策盲区,又提供了融资新路径,特别解渴!”安徽永盛航运(集团)有限公司负责人表示。多家企业反馈,精准的政策匹配和“管家式”服务让发展信心倍增。