

“一秒入戏”穿越

亭台楼阁火树银花 多样“夜”态激活消费新活力



央视网消息:每当夜幕降临,河南郑州中牟的电影小镇,霓虹装点的老式招牌次第亮起,复古风格的街道、店铺、饭庄、戏院,再加上一幕幕沉浸式的互动演出,让游客仿佛置身上世纪二三十年代“老郑州”的街头。而随着演出故事线的发展,还能体会到置身电影场景中的乐趣。

每到夜晚,“电影大道”街道两旁霓虹灯装点的老式招牌依次亮起,饭庄、百货店、歌舞院,这些复古风格的店铺还原出老电影里的场景。摩肩接踵的游客穿行其间,仿佛走入了百年前的“老郑州”。

街道置景还原昔日老店门头 年代感扑面

为什么是“老郑州”?这里的店名藏着很多细节,比如这个招牌“瑞丰祥绸缎庄”,这是历史上真实存在的,是一家上个世纪二十年代在郑州开业的布料店。这里还原了老店的门头,门口还有一位正在叫卖织锦的演员,那份独属于郑州的历史年代感可以说扑面而来。

行进式互动剧情演出带游客“一秒入戏”

这样的沉浸式体验无处不在。这条街上有许多演员穿梭在人群中,游客可以和他们随时互动。

除了卖报的商贩,人群中还有拉人力车的车夫,穿旗袍的女士,叫卖糖葫芦的小贩,有的拿着道具随时准备进入角色,有的则会主动和游客互动。游客可以在景区入口的换装店,选一套心仪的服装,化身老电影当中的角色,体验这种代入感玩法。

实际上,此处街道只是整场演出中的一幕。游客随演员一路向前,长达1个小时的剧情讲述了百年前一名外国导演来到郑州,寻找太极的故事。其间,会串联起景区的不同场景,比如走过繁华的“老郑州”街道,后面就变成了一个古朴的村落。置景取材于太极拳发源地之一的河南焦作陈家沟,村里既有讲述拜师学艺故事的情景剧,又有以太极功夫编排的舞蹈表演,体现出中原地区的多样历史文化。

亭台楼阁火树银花 夜游表演花式迎客

除了沉浸式演出,景区也在上新其他精彩节目。比如非遗打铁花表演,比较常见的表演场景是在地面或者城楼之上。然而在这里,铁花秀的表演场地选在了水面上的一处亭台楼阁中,火光四射,与楼阁呼应,映照出浓浓的中式美学。

除此之外,还有精彩的火壶表演。表演者由威

亚吊至空中,火壶凌空飞舞,与台子上、地面上的表演相呼应,交织成夜色中的绚丽花朵。

随着天气变热,景区还将举办夏日音乐会等多种活动,持续拉动夜游的人气。刚刚过去的“五一”假期,这里的日均游客超过了4万人次,其中,夜游客的占比超过了50%。

丰富夜游线路 中牟打造多主题“幻乐之城”

整个中牟都在想办法提升夜游体验。在距离这儿8公里的范围内,戏剧、海洋、园林等其他4家主题乐园也在增加夜间演出的场次,陆续推出包括机甲巡游、激光投影秀等新节目,给游客提供丰富多样的旅游线路。

延长公交运营时间 方便游客夜游出行

一场尽兴的夜游,同样离不开安全、及时的返程。为此,当地也在努力做好配套服务,比如协调景区的公交专线延长运营时间。在节假日期间,6条不同的文旅专线将运营至晚上11时或12时,与连接郑州市区的地铁线路保持同步,让欣赏完演出的游客放心、安心地回到住处。

来源:央视网

园区降租纾困 企业轻装上阵

广东广州国际生物岛上,好易康生物科技(广州)有限公司研发实验室里,技术人员忙个不停。“这款自主研发的口腔护理产品,就要上市了。”公司副总经理黎燕华说,“去年省下了32万元租金,让我们能把更多资金投入新品的研发生产。”

帮民企减负,为创新助力。去年以来,广州国际生物岛两次降低园区入驻企业的租金,月均减负600多万元,累计惠及约180家企业。

降租之外,物业费收取模式的调整也为企业提供了利好。去年11月,园区将物业费调整为“基础服务+增值服务”的收费模式,企业可按需增选设备维护、技术对接等增值服务。“新模式推行后,‘固定套餐’变成了‘自由搭配’,物业基础服务费降幅达39%到55%。”广州国际生物岛集团有限公司董事长曾玮介绍。

广州瑞派医疗器械有限责任公司在广州国际生物岛扎根近10年,拥有自己的工程部。面对新模式,公司选择在新签订的物业合同里取消设施维修维护服务。物业费调整连同租金降低,一年能省下60多万元。

聚焦企业所需,广州国际生物岛还引入药械评审服务窗口、合同研发机构、临床试验平台等资源,提供“一站式”服务。

“企业‘足不出岛’,产品就能走完从研发到上市的全流程。”广州瑞派医疗器械有限责任公司总经理黎静表示,得益于此,公司研发的新款内窥镜大幅节省了上市时间。

以真招实招促民营经济高质量发展,政策持续升级。今年3月,广州开发区出台关于打造“三城一岛”产业增长极加快发展新质生产力若干举措,针对企业面临的租金高、买房贵、拿地难等问题,实施“园区合伙人”行动。降租方面,加快构建工业保障房体系、开展租金入股等改革探索;买房方面,鼓励园区通过产权分割等方式出让办公用房厂房,助力企业投产扩产;拿地方面,建立“用地直通车”制度,让企业轻松拿地,安心经营……

既降成本,也育生态。广州开发区构建起覆盖企业全生命周期的支持体系,50亿元科创母基金聚焦“投早、投小、投长期、投硬科技”,撬动社会资本92亿元,已投资271家科创企业、培育29家上市企业。

政策红利持续释放,创新成果加速涌现。截至今年3月,广州开发区生物医药产业产值突破2000亿元,集聚企业超3000家,其中国家高新技术企业占比达60%。

来源:人民日报

