

警银社联动宣教 守护钱袋不踩雷

天是冷的， 心是暖的！ 寒潮里，物业这些操作 太暖了

本报讯(记者 张雪峰 通讯员 路亚琨)寒潮突至,面对低温冰冻雨雪天气的严峻考验,市住建局快速响应、统筹调度,市物业管理协会积极落实工作部署,物业人闻令而动、迎难而上,用实干筑牢小区安全屏障,守护万家灯火。

在设施防护一线,物业维修团队化身“保暖卫士”,对小区水表、水井、外露水管及连廊等重点部位进行全面保温包裹,采用保温层覆盖、双管并行保温等专业措施,从源头防范管线冻裂风险,并保持24小时待命,随时应对突发故障。隐患排查不松懈,物业工作人员加大巡查频次,重点排查树木倒伏、高空坠冰等安全隐患,及时修剪枯枝,确保排水畅通,将隐患消除在萌芽状态。同时,各物业企业提前备足铲雪车、融雪剂、防滑垫、警示标识等物资,并联合水、电、气等相关单位建立应急联动机制,按需设置临时取水点,确保突发情况快速处置。

大雪落下,雪情就是命令。全市物业企业严格遵循“先主后次、先急后缓”原则,优先清理小区出入口、主干道、地下车库等关键区域,物业工作人员从凌晨起就顶风冒雪,挥舞铁锹、启动铲雪设备,在寒风中开辟出安全通道。单元门口、楼梯台阶处铺设整齐的防滑垫,成为冬日里最贴心的守护标识。为兼顾环保与安全,物业企业规范使用融雪剂,合理堆放积雪。不少热心业主也积极响应,志愿加入清雪行列,“物业牵头、业主参与”的共治格局在风雪中愈发鲜明,大家齐心协力的身影,成为冬日淮南一道动人的风景线。

服务不仅有力度,更有温度。市住建局特别提醒各物业企业在排除隐患、清扫积雪时要注意自身安全。针对独居老人、残疾人等特殊群体,物业工作人员要主动上门,提供送水、代购、出行协助等暖心服务,用点滴关怀温暖他们的冬日。从为门把手加装保暖套的细微之处,到门岗值守人员一声“小心路滑”的温情叮咛,再到深夜里依然坚守的应急队伍,物业人用专业与坚守,让寒冷冬日暖意融融。



本报讯(通讯员 陈浩 摄影报道)腊月风清,徽商银行淮南分行洞山路支行门前暖意涌动。在“冬日暖阳·守护钱袋”的红色条幅下,警银社三方搭起咨询台,把反诈宣传揉进了冬日的烟火气里。

“张阿姨,您上次说接到‘社保局’的电话,让您转账办手续,这就是典型的冒充公职人员诈骗!”洞山派出所民警俯下身,指着手机里的案例截图,给围在身边的几位老人拆解套路。另一边,徽商银行业务骨干正手把手教陈大爷安装反诈APP:“您看,这

里开启预警功能,陌生诈骗电话一响就会提醒,比儿女叮嘱还及时。”陈大爷眯着眼按步骤操作,成功后笑着点头:“这下好了,再也不怕被骗子忽悠了!”

“小伙子,我前几天刷短视频,有人说投100元赚200元,这靠谱吗?”一位大叔举着手机凑过来。徽商银行客户经理接过手机,指着界面耐心解释:“您看这没有正规资质的平台,‘高息保本’全是诱饵,前阵子就有老人被骗了两万,追了好久才追回部分。”大叔闻言赶紧退出页面:“多亏你们提醒,不然我就上当了!”

咨询台前,提问声、解答声交织。新村社区工作者分享着居民遭遇刷单诈骗的经历,民警逐条分析骗子的诱导话术;年轻人围着咨询台,询问网购退款、网贷注销等场景的防诈技巧,徽商银行工作人员一一支招。一份又一份宣传册递到了居民的手中,纸上的防诈要点被圈画标注,每一句叮嘱都带着温度,每一次互动都筑牢防线。

日头渐渐西斜,阳光把身影拉得悠长,宣传册已所剩无几。咨询台前的人群慢慢散去,但每个人的心里都揣着满满的防诈知识。这场联动没有繁文缛节,却以最接地气的对话、最鲜活的案例,让安全意识悄然生长。警银社三方约定,让这份守护常态化,以微光汇聚力,为千家万户织密金融安全网,让冬日的暖意延续,让心安伴岁暖。

锦旗背后的暖心“撑腰” 法官公正判决 业主开心点赞

本报讯(记者 廖凌云 通讯员 黄梦美)近日,田家庵区人民法院出现了暖心一幕:业主王女士将一面印有“公正无私 执法如山”的锦旗,送到审判长李小柱手中,连声感谢法院“还了业主一个公道”。这起备受关注的小区业主撤销权纠纷案,经过法院细致审理,最终依法撤销业主大会续聘物业决定及业委会签订合同决定,既维护了业主合法权益,也彰显了司法在基层治理中的保障作用。

据悉,王女士是淮南市某小区业主。2025年1月,该小区业主大会就续聘物业公司等事项组织投票,同年3月业委会与涉事物业公司签订服务合同。但王女士等业主认为,此次表决及合同签订过程存在程序违法问题,业委会行为超出授权范围,侵害了业主建议权、选择权与决策权,为维护自身合法权益,遂将小区业主大会及业委会诉至田家庵区人民法院,请求依法撤销相关决定。

案件受理后,李小柱带领合议庭全面梳理证据,深入核查表决流程。经审理查明,业主大会表决中存在大量无书面授权的代投票行为,部分代投票一人代投数十票,代投票占比近半数,且唱票时未区分

代投票与本人投票,影响结果公正性。此外,业主大会未明确约定增值服务具体内容等核心事项,业委会在合同中擅自变更服务性质、删减项目,且未履行法定公示及表决程序,违反《民法典》及《安徽省物业管理条例》相关规定。

基于以上事实,田家庵区人民法院依法判决撤销小区业主大会续聘物业公司的决定及业委会签订物业服务合同的决定,切实维护了业主合法权益。

王女士表示,判决结果完全符合诉求,法院坚守程序正义,保障了业主权利,目前小区正依法组织新业主大会。

一面锦旗,一份认可。该案不仅为业主权益筑牢司法屏障,也引导小区治理回归法治轨道。田家庵区人民法院将继续发挥司法职能作用,主动融入基层治理,以公正审判护航民生福祉,不断提升人民群众的司法获得感、幸福感与安全感。

田家庵区法院
法在身边

寒冬里最暖的“临行牵挂” 八公山区退役军人事务局慰问赴沪手术老兵

本报讯(记者 柏雪 通讯员 范涛 摄影报道)近日,八公山区退役军人事务局获悉参战老兵俞修彬将赴沪进行重症手术,第一时间组织工作人员携带营养品登门探望,为他送去寒冬里的关怀与温暖。

慰问现场,区退役军人事务局负责人与俞修彬亲切交谈,仔细询问其身体状况、治疗安排及家庭近况,鼓励他保持乐观心态、坚定战胜病魔的信心,预祝手术顺利、早日康复。该负责人叮嘱随行人员,要用心用情做好退役军人服务保障工作,对患病及生活困难的老兵主动靠前帮扶,用足用好相关政策,切实为他们排忧解难。

“党和政府的牵挂让我心里特别暖。”俞修彬对这份关怀深表感谢,表示会积极配合治疗,不辜负大家的期望。

据悉,八公山区退役军人事务局自成立以来,

始终坚持以退役军人为中心,常态化开展走访慰问、困难帮扶、权益维护等工作。此次慰问,正是该局精准服务退役军人、传递组织温情的生动体现。

