

## 3月份70城房价数据显示市场复苏动能持续积聚

新华社北京4月16日电(记者 王优玲)国家统计局16日公布的数据显示,70个大中城市中,一线城市商品住宅销售价格环比上涨,二三线城市环比降幅收窄或持平。新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市个数均比上月增加。专家表示,一季度房地产市场数据显示,去库存成效明显,市场复苏动能持续积聚,行业信心进入稳步修复通道。

根据国家统计局数据,3月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.2%,其中,北京持平,上海、广州和深圳分别上涨0.3%、0.3%和0.2%;二手住宅销售价格环比由上月下降0.1%转为上涨0.4%,其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.6%、0.4%、0.2%和0.4%。二三线城市二手住宅销售价格环比分别下降0.2%和0.4%,降幅分别收窄0.2个和0.1个百分点。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示,受季节性因素、积压需求释放及政策利好叠加影响,3月房地产市场如期迎来“小阳春”。

北京、上海、杭州等核心城市成交数据大幅攀升,核心地段房源去化速度加快,对全国市场信心起到了关键的修复作用。

“去库存成效初现、供需两端形成正向合力。”虞晓芬说,去库存的实质是供需关系的再平衡。数据显示,截至2026年3月末,全国商品房待售面积78601万平方米,同比下降0.1%,连续52个月以来首次同比下降,其中待售3年以下新建商品住房面积同比降幅1.8%,这表明2022年以来累积的市场新增库存正被逐步消化,去库存的效果开始显现。

此外,地方政府精准发力,激活需求措施成效显著。根据中指研究院监测数据,2026年一季度,全国超100市(县)出台房地产相关政策约160条,聚焦公积金优化、多子女家庭购房支持、住房以旧换新等领域,精准撬动改善性住房需求。各地政策实施的力度与精准度较以往显著提升,形成多元化、差异化的去库存实施路径。

以上海为例,今年2月26日起正式实施的“沪七条”新政大幅降低购房门槛,提升公积金贷款额

度,激活置换链条。据上海市房地产交易中心数据,4月11日,上海二手房(含商业)网签成交量达1632套,创近5年来上海二手房单日网签成交量新高。

在城市数量方面,3月份,70个大中城市中,新建商品住宅销售价格环比上涨城市有14个,比2月份增加4个;二手住宅销售价格环比上涨城市有13个,比2月份增加11个。

专家普遍认为,总体看,一季度,我国房地产市场在主动收缩供给与政策驱动需求释放的共同作用下,去库存取得初步成效,为市场注入了积极信号。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,当前我国房地产市场显现出企稳趋势,但基础仍有待夯实。市场分化明显、冷热不均的情况仍然存在。总体来看,延续3月份二手房交易量放大的势头,4月份重点城市市场热度将持续。随着新房市场中“好房子”项目供给增加,置换链条进一步打通,换房需求将进一步被激活,从而巩固市场回稳态势。

## 美伊或再次面对面会谈 巴基斯坦展开穿梭斡旋

新华社华盛顿/德黑兰4月15日电 美国白宫15日表示,美国与伊朗再次面对面会谈的相关讨论仍在进行中。同时,美对伊港口的封锁已全面实施。同一天,斡旋方巴基斯坦总理夏巴兹、陆军参谋长穆尼尔各自率团,分两路展开穿梭外交。

白宫新闻秘书莱维特在记者会上说,美方对美伊达成协议的前景持乐观态度。下一轮谈判极有可能仍在巴基斯坦首都伊斯兰堡举行。她同时说,有关美方正式请求延长美伊停火期限的报道不实,目前双方仍在就此对话。

美国阿克西奥斯新闻网站早些时候报道,美国官员表示,美国和伊朗谈判代表在14日的磋商中取得进展,正逐步接近达成“一项结束战争的框架协议”。一名美国官员说,“他们一直在与所有国家通电话和幕后沟通,双方正日益接近”。另一名美国官员说,美方想达成协议,伊朗政府中部分成员也想要达成协议,“现在关键是让(伊朗)整个政府成员都同意达成协议”。

夏巴兹15日抵达沙特阿拉伯,巴基斯坦副总理兼外交部长达尔等巴方高级官员陪同出访。夏巴兹一行将在4天内连续访问沙特、卡塔尔和土耳其。同一天,穆尼尔率领巴方代表团抵达德黑兰,受到伊朗外长阿拉格齐迎接。

据伊朗塔斯尼姆通讯社援引知情人士消息报道,伊方当天与穆尼尔一行举行会晤后,将进行必要评估再决定是否与美国展开新一轮谈判。这名知情人士表示,在黎巴嫩实现停火对伊朗参与新一轮谈判会是一个积极信号。与此同时,美方必须坚持合理的谈判框架,不能提出过分要求或违反停火前所作承诺。

有关伊美是否延长停火,伊朗外交部发言人巴加埃15日表示,相关猜测尚无法确认,需观察美方就其宣称的外交立场是否具备实际诚意。他说,美国“立场多次变化、表述相互矛盾”,即便达成某种共识,也难以确保其会履行。

白宫记者会上,莱维特在被问及美对伊港口的封锁将持续多久时说,她不会代表总统特朗普设定任何时间表,并强调这项封锁已全面实施,正针对所有进出伊朗港口的各国船只强制执行。

而据总部位于英国的海事分析公司温沃德报告,一艘悬挂伊朗国旗的登陆艇14日从伊朗阿巴斯港出发,穿过霍尔木兹海峡进入阿曼湾,明显突破美国封锁。此外,14日至15日间,一艘空载、虚假悬挂船旗、受美国制裁的超大型油轮被观测到通过伊朗领海驶入霍尔木兹海峡。温沃德同样认为这是一次突破封锁的航行。

此外,俄罗斯外交部网站15日通报,俄外长拉夫罗夫与沙特外交大臣费萨尔通话,一致认为有必要继续在巴基斯坦斡旋下促成美伊政治和外交对话,并支持所有相关方参与对话,以在平衡各方利益基础上,达成保障波斯湾地区长期稳定与安全的协议。

俄总统新闻秘书佩斯科夫当天接受媒体采访时表示,俄总统普京准备重新考虑将伊朗浓缩铀运往俄罗斯的提议。俄方曾准备从伊朗接收浓缩铀,这原本可能是“不错的解决方案”,但美方拒绝这一提议。另据今日俄罗斯通讯社报道,俄外长拉夫罗夫表示,俄方准备尽可能以伊方能够接受的方式在解决伊朗浓缩铀问题上发挥作用。

## 专家学者共话高校 国家安全学人才培养工作

新华社北京4月16日电(王鹏 王钰蓓)“国家安全学人才培养应以政治素养为根本”“应促进课程资源、实践平台与师资力量共享”……日前在京举行的高校国家安全学毕业生工作座谈会上,与会专家学者齐聚一堂,围绕高校国家安全学学生培养的进展与成效展开交流研讨。

据悉,座谈会由教育部思想政治工作司指导。与会人士认为,国家安全学人才培养应加快由“知识传授”向“能力培养”转变,着力提升学生的全球视野、批判性思维和复杂问题解决能力。在

课程建设方面,应推动高校国家安全教育公共基础课程由“开设课程”向“体系建构”转变,强化案例教学、情境教学与实践教学。

会上,来自多所高校的毕业生围绕求学体会与求职经历展开深入交流。他们表示,通过理论学习、科研训练和实践锻炼,增强了服务国家战略需求的责任意识与使命担当,提升了跨学科知识整合、风险识别与研判等方面的能力,这些成绩初步彰显国家安全学人才培养的成效。

## 云南思茅:迎来春日采茶季



4月15日,茶农在普洱市思茅区倚象镇的茶山采摘春茶。

近日,云南省普洱市思茅区迎来春茶采摘季。茶农忙碌在层叠起伏的茶山间,绘就一幅春日美好画卷。

新华社记者  
陈欣波 摄

## 伊朗说美国封锁霍尔木兹海峡 或导致停火协议破裂

新华社莫斯科4月16日电 据俄新社16日报道,伊朗外交部发言人巴加埃表示,美国封锁霍尔木兹海峡可能导致伊朗和美国之间的停火协议破裂。

巴加埃对俄新社说,美国封锁霍尔木兹海峡属于挑衅行为,可能导致停火协议破裂。伊朗武装部队已准备好采取必要行动。