

淮帮办

第五期

1. 网友反映:东华鑫城楚元物业不作为,地下车库只收费不管理。物业称地下车位为随机停放、不设固定车位,但不少居民私自占用车位,通过悬挂车牌、停放电瓶车、摆放锥桶等方式占位。该问题已反映近一年,物业仅张贴过一张告示,后续始终无人过问。

淮帮办回复:针对您反映的问题,我们已第一时间联系小区物业核实情况。物业表示,已收到业主相关反馈并高度重视,承诺尽快开展地下车库专项整治,对车位进行重新规划、统一喷涂编号,实行车辆按号定点停放,切实规范停车秩序,为业主营造有序的停车环境。后续整改成效,我们将持续跟踪关注。

记者 岳蕾

2. 网友反映:凤台县城北大闸放水,导致淮河大量鱼类死亡,希望尽快制止,保护水生生物。

淮帮办回复:永幸河全长43公里,设计流量120立方米/秒,主要承担灌区内13个乡镇农业灌溉及排涝任务。经排查,河道未发现污染源,相关部门已组织人员对河内漂浮死鱼进行打捞。

因汛前需对永幸河枢纽防洪闸开展检修,保障水利工程汛期正常运行,2026年4月6日下午,永幸河灌区管理处开启枢纽闸门排干河道水体,期间造成部分滞留鱼类因水位骤降、缺氧死亡。4月7日闸门检修完成后,已对永幸河重新蓄水,并及时清理河道内死鱼及杂草等漂浮物,此次放水未造成水体污染。

记者 孟烨

3. 网友反映:土坝孜街道四马路多处路面损毁,部分路段因前期修补质量不佳再次出现坑洼不平。车辆途经时为避让坑洞常紧急避让,存在安全隐患,希望相关部门尽快处理。

淮帮办回复:经核实,针对群众反映的四马路道路坑洼破损问题,八公山区已将该路段纳入全区环境整治项目,目前项目已启动实施,预计一周后开始铺设沥青进行路面修复。现阶段已安排施工单位对坑洼处先行简易铺垫,保障群众基本出行安全。

仇玉琪

4. 网友咨询:听说今年我市住房公积金贷款政策有了新的调整,请问具体调整了哪几个方面?从何时开始执行?

淮帮办回复:我们从市住房公积金管理中心了解到,根据该中心印发的《关于优化住房公积金使用政策的通知》,我市已对住房公积金使用政策进行调整,新政策自2026年4月1日起施行。

具体调整内容主要有四点:一是上调住房公积金贷款最高额度。单职工缴存家庭,最高贷款额度调整为70万元;双职工缴存家庭,最高贷款额度调整为80万元;二是优化住房公积金贷款次数认定标准。缴存人家庭还清公积金贷款后,在我市购买自住住房再次申请公积金贷款的,不受贷款次数限制,首付比例及利率按第二次公积金贷款政策执行;三是取消公积金贷款额度与个人账户余额倍数挂钩。在借款申请人还款能力充足的前提下,可贷额度不再与个人公积金账户余额关联;四是支持直系亲属(父母、子女)互助还贷提取。缴存人偿还自住住房贷款,提取本人及配偶公积金账户余额后仍不足的,可提取父母、子女的公积金用于还贷,每年可提取一次,累计提取金额不超过实际偿还的贷款本息总额。

记者 刘畅

