

“五一”假期 1127.9 万人次出入境

新华社北京5月6日电(记者 孙鹏程)记者5月6日从国家移民管理局获悉,今年“五一”假期全国边检机关共保障1127.9万人次中外人员出入境,日均225.6万人次,较去年“五一”假期增长3.5%,单日出入境通关最高峰出现在5月2日,达252.9万人次。其中,外国人出入境125.5万人次,较去年同期增长12.5%;入境外国人中,适用免签政策入境43.6万人次,较去年同期增长14.7%。共计查验出入境交通运输工具53.1万架(艘、列、辆)次,较去年

年同期增长16.6%。

按照国家移民管理局统一部署,全国边检机关严格落实“两公布一提示”要求,科学预测、及时发布本口岸出入境客流情况,提示广大出入境人员合理安排行程;科学组织勤务,开足查验通道,严格执行中国公民通关排队不超过30分钟措施;密切部门协作联动,稳妥做好高峰期客流疏导和交通配套综合保障,全力保障旅客顺畅通关。“五一”假期期间,全国口岸出入境安全高效、平稳有序。



新政密集落地 小长假热点城市楼市升温

“五一”假期前后,广州、深圳、武汉、天津、苏州等国内城市密集发布楼市新政,从优化限购、提高公积金贷款额度到加大信贷支持、发放购房补贴等,多维度释放政策红利,有效激活市场需求,带动楼市热度持续升温。

4月30日,广州发布《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的实施意见》,被市场称作“穗八条”。其中,住房公积金贷款额度最高提升至360万元,以及“卖旧买新”最高3万元的专项补贴,成为点燃市场热情的关键引擎。

5月3日,广州保利·海韵售楼处热闹非凡。项目销售人员介绍,项目尚未正式开盘,但“五一”期间每天都有大量市民来看房,作为中心城区带有大园林、大型商业体的新晋楼盘,深受周边有改善置换需求的“老广”青睐。

“客户对‘穗八条’的关注度很高。”广州珠江·天河都荟销售总监杨一帆告诉记者,许多客户会主动咨询项目是否符合“绿色建筑”或“好房子”认定,以争取更高的公积金贷款额度。

深圳的政策暖风同样强劲。“五一”前夕,《关于进一步优化调整本市房地产相关政策的通知》正式发布,进一步放宽限购并提升公积金贷款额度。

深圳乐有家研究院监测数据显示,“五一”小长假首日,深圳乐有家新房带看同比上涨31%,二手房带看同比上涨58%;门店二手房签约量同比上涨114%。

在热点城市武汉,节前发布的“汉七条”,

打破了区域壁垒。新政规定,购房人所在区无成套住房即可享受首套首付与利率优惠,并全面松绑公积金异地贷款限制。此外,5月至6月购买八大新城区新建商品住房可享首套1.5%、二套1%的购房补贴,5月至12月购买商办房源按总价1%给予补助,全方位激活刚性与改善型住房需求。

“‘五一’前三天,我们接待了2200多组客户,诚意登记量翻了三倍。”武汉洪山区一置业顾问难掩兴奋。低门槛和高补贴,让大量刚需群体、改善群体涌入售楼部,样板间外排起了长队。

除广州、深圳、武汉外,天津和苏州楼市政策也迎来了调整。天津发布《关于优化本市房地产供给促进住房消费的通知》,明确全面取消全市住房限购政策,并取消二手房限售年限,购房不再受户籍和套数限制。同时,首套房首付比例最低降至15%,改善型住房的首付比例也同步下调,并提供多项补贴,旨在激活市场、促进住房消费。

苏州则提高了公积金贷款最高限额,个人公积金贷款最高贷款额度调整为150万元,家庭公积金贷款最高贷款额度调整为200万元。购买新建二星级及以上居住类绿色建筑的,公积金贷款额度上浮20%;购买新建“两智一全”等改善型住宅的,公积金贷款额度上浮50%。购买现房销售的新建商品住房项目的,公积金贷款额度上浮50%。购买现房销售的产权公寓可申请公积金贷款。

58安居客研究院院长张波指出,近期召开的中央政治局会议提出“努力稳定房地产市场”,把楼市调控政策升级为“稳进”,会议定调直接带动了节前政策集中落地,为“五一”市场升温提供了政策支撑,有效托住了市场信心。他表示,近期多地出台包括公积金贷款额度上调、购房补贴、限购优化、卖旧换新税费减免等政策,有效降低了刚需和改善性需求的入市门槛,激活了被抑制的置换需求。

上海易居房地产研究院副院长严跃进指出,广州、深圳、天津、武汉、苏州作为超大城市或核心城市,此次密集出台的楼市政策,契合当前稳定房地产市场的政策导向,凸显了以重点一二线城市引领市场稳定的基本路径,不仅为其他城市提供了借鉴,也为全国各地政策优化提供了参考。

严跃进表示,本轮政策逻辑已从过去的“大水漫灌式松绑”转向“精准滴灌、多维协同”。公积金贷款提额、定向补贴、品质住宅激励等工具的组合发力,不仅精准对接了刚性与改善需求,更在悄然引导市场向“好房子”时代过渡。短期来看,政策红利已有效撬动看房量与成交预期,市场情绪迎来阶段性修复;但中长期企稳的基石,仍在于居民收入预期的实质改善、二手房置换链条的顺畅运转。可以预见,核心城市将率先完成“政策底向市场底”的传导,并以结构分化、品质驱动的态势带动全国楼市步入理性修复期。

来源:经济参考报

研究报告:全球石油库存下降 或致部分地区供应短缺

新华社纽约5月5日电(记者 刘亚南)美国高盛集团日前发布的一份研究报告显示,当前全球石油库存正接近达到8年来的最低水平,库存下降速度不一、地区分配不平衡,引发人们对部分地区成品油率先出现供应短缺的担忧。

高盛在报告中预计,包括陆上、海上原油储备和成品油库存在内,全球石油总库存目前能够满足101天的需求总量,到5月底可能仅能满足98天的需求总量。成品油方面,全球库存在中东战事爆发前可以满足50天需求,目前仅能满足45天需求。

报告表示,在霍尔木兹海峡“梗阻”导致物流受限的情况下,虽然库存总体数字仍高于最低水平,但这掩盖了特定地区、特定油品严重短缺的事实。分析师说,石脑油和液化石油气等石化产品及航空煤油库存快速减少,将导致部分经济体面临越发严重的供应短缺风险。

雪佛龙公司首席执行官迈克·沃思日前也表示,霍尔木兹海峡当前形势带来的供应问题日益令人担忧。他认为,关键问题不是油价,而是如何能够获得燃料。“在接下来几个星期,我们将看到(供应短缺)在整个系统中蔓延。”

伊朗媒体称特朗普暂停“自由计划” 是为掩盖失败

新华社德黑兰5月5日电 美国总统特朗普5日宣布暂停“引导”霍尔木兹海峡被困船只通行的“自由计划”行动后,一些伊朗媒体同日称,特朗普此举是为掩盖计划的失败。

伊朗法尔斯通讯社和伊朗学生通讯社发文说,特朗普宣布暂停“自由计划”是迫于伊朗的坚定立场和严厉警告,以及美国未能实现该行动的目标。

伊朗光明通讯社发文说,美国在处理霍尔木兹海峡问题上“屡屡受挫”,特朗普宣布暂停所谓“自由计划”是让步。“特朗普试图掩盖其计划的失败,并像往常一样编造谎言。”

伊朗塔斯尼姆通讯社发文讽刺美国所谓“自由计划”的“成就”,包括多枚导弹射向美军护卫舰、阿联酋富查伊拉港遭不明来源袭击、美国汽油价格上涨。

特朗普美国当地时间5日傍晚在社交媒体发文宣布,“引导”霍尔木兹海峡被困船只通行的“自由计划”行动将短期暂停。美军4日启动名为“自由计划”的疏导行动。这一行动引发伊朗方面强烈反应,中东紧张局势再度加剧。