

上海城市建设者管理者之家床位达7.95万张 “十五五”总量冲刺20万张

近年来,上海以新市民、青年人及城市运行一线从业人员为重点保障对象,持续完善住房保障体系,多渠道扩大保障性租赁住房供给,让城市更有温度、安居更有保障。近日,新民晚报记者从市房管局获悉,截至目前,上海保租房建设成效显著、体系不断健全,“十五五”期间更将持续扩容提质,打造多层次、广覆盖、高品质的住房保障新格局。

未来五年计划新增床位12万张以上

自国家出台保障性租赁住房政策以来,上海通过新建、商品房配建、产业项目配建、非居存量房屋改建等多元方式加快推进。“十四五”期间,全市累计建设筹措保障性租赁住房61.2万套(间)、供应40.4万套(间),有效缓解新市民、青年人租房压力。

聚焦城市运行一线从业者,上海打造“新时代城市建设者管理者之家”,重点保障建筑施工、快递外卖、环卫绿化、保安保洁、医护照护等群体。“十四五”期间累计建设筹措7.3万张床位,以低租金、优配套、近岗位的特点,解决一线人员“租房难、租房贵”问题。

自2024年纳入为民办实事项目以来,上海

“城市建设者管理者之家”实现快速发展。目前全市总量达7.95万张床位,入住率81%,床位月租金控制在入住对象月可支配收入的10%—15%,兼顾可负担性与运营可持续性。

目前,上海已构建“1+1+X”政策体系,破解非居项目民用水电、垃圾清运费等难点,推动项目规范化发展。

“十五五”期间,上海计划新增床位12万张以上,期末总量力争达到20万张,将重点布局中心城区,通过存量非居改建、保租房社区遴选等方式优化点位,强化部门联动,提升落地效率。

三大举措护航新市民、青年人安居

上海“十五五”规划明确以新市民、青年人为重点增加保租房供给,围绕“扩容、提质”精准发力,重点推进三方面工作:

体系化保障,覆盖重点群体。保一线,扩大“之家”供给,向中心城区倾斜;保重点,优化重点行业、重点单位安居服务,支撑产业人才;保青年,出台普惠性青年安居政策,减轻租房压力。

多元化筹措,多渠道增加房源。坚持新建与盘活存量并举,大力推进低效商办、闲置非居

改建。今年起创新在中心城区收购小户型二手房用作保租房,缩短供应周期、完善核心区布局。

精准化供应,强化职住平衡。聚焦中心城区、产业集聚区布局,对接重大产业提前配套;完善生活服务配套,提升租住便捷度与吸引力。

一批精品项目成为全市样板

上海通过低息贷款、税收减免、民用水电、房补联动等政策,推动低效商办楼宇改建保租房,涌现一批优质项目:

静安区供合家项目,1.5万平方米低效商办楼改造,提供310套精装房源,租金约5800元/月,入住率超90%,服务70多家重点企业人才,可享人才补贴、公积金付租、民用水电。

黄浦区苏河美欣公寓,规划230套精装房源,配备健身房、会客室,面向青年白领,提供高品质租住空间。

从保障一线到服务青年,从增量建设到存量盘活,上海正以系统性举措完善住房保障体系,让每一位城市建设者都能在上海住有所居、居有所安。

来源:上观新闻

长护险惠及1.2万人减负7000余万元 衢州跑出医保服务“加速度”

“推开门的瞬间,我甚至以为自己走错了地方。”近日,从外地返衢的叶女士,面对家中的变化感慨不已。

一年前,叶女士离家时,八旬母亲的房间里药味弥漫、门窗紧闭。如今,艾草飘香、窗明几净,母亲安逸地躺在藤椅上,享受着护理员的专业按摩。

改变,源于今年年初叶女士母亲被纳入长护险保障范围。护理员小徐不仅带来了专业的护理设备,还根据老人肌肉萎缩程度制定《康复日程表》。从下午两点的关节被动训练,到一个小时后的中药足浴,科学而规律的照护,让老人的身体状态和精神面貌焕然一新。

作风建设见行动,为民解忧暖人心。自2025年1月衢州市全面落地长期护理保险以来,全市医保系统党员干部狠抓落实,把“普惠公平”作为检验作风的试金石,推动长护险实现失能群体全域覆盖、服务标准化、待遇无差别。截至目前,累计惠及失能群众1.2万名,减轻群众家庭负担7000余万元,带动银发经济产业2.5亿元。

坚持普惠导向,以制度统一夯实公平底座,是衢州市医保局的首要发力点。衢州市统筹将城乡居民和职工医保参保人员全部纳入长期护理保险覆盖范围,截至目前共有225万人参加长期护理保险,真正实现全域参保一体化。同时,实现重度失能人员享受条件、支付范围、支付标准“三统一”,按护理方式不同提供1400元至2000元区间三档护理服务,基金支付70%以上,实现“同病、同标、同待遇”。

在衢州江山,瘫痪5年的范奶奶迎来转机。此前,子女陷入“一人失能,全家失衡”的困境——凌晨换尿垫手忙脚乱、喂饭被呛得心跳加速,轮班表上的红叉写满疲惫。长护险落地后,她被认定为重度失能,专业护理团队开始每周三次上门服务。“护理团队不仅为母亲定期翻身防压疮,还根据母亲吞咽功能定制流食温度,配合中医理疗按摩。三个月后,母亲的压疮部位开始结痂,僵硬的关节恢复了小幅度活动。”范奶奶的儿子黄先生说。

好作风催生高效率,真作为换来真满意。便捷高效的服务,让政策红利更快直达群众。衢州市医保局依托“浙里办”APP全面优化办理流程,一键即可发起长护待遇申请,办理效率提升40%以上;在全省首批上线长护险省内异地全流程“线上办”,实现失能人员异地申请“一次不用跑”。同时,通过数据监测实时掌握待遇享受、基金运行等情况,已核查并退出不符合待遇享受条件97人,确保基金安全规范运行。正是这种工作作风,守住了老百姓的“救命钱”。

今年,衢州市医保局将进一步细化失能等级评估标准,如将重度失智人员纳入长护险待遇范围,力争长护险年护理服务人员达1万人以上,让每一个失能家庭都能摆脱失衡困境,收获稳稳的幸福。

来源:衢州日报

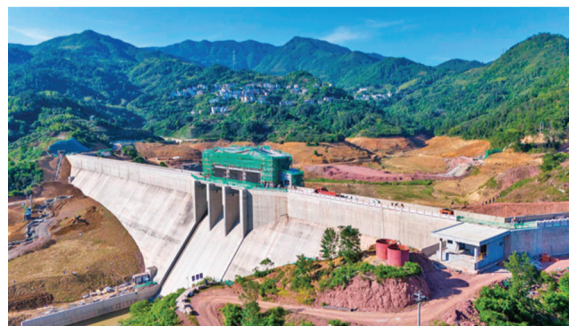
航运枢纽通江海



傍晚时分,合肥派河港码头,岸线塔吊错落林立,港区货运装卸繁忙。派河港服务安徽制造产品通江达海、对外出口,是江淮运河核心航运枢纽。

祖军摄

金华山下吴水库大坝现雄姿



近日,金华婺城区罗店镇山下曹村的“三库三溪”整治工程山下吴水库改造工程现场,大坝主体已基本建成,工人正在进行坝顶浇筑、附属设施施工。

胡肖飞摄