

上海青年社区嵌入老居民楼 改变社区老龄化生态

2000名青年“扎根”彭浦新村

傍晚时分,在静安区彭浦新村街道,位于临汾路1000弄的保租房“微领地青年社区”,烟火气裹着青春活力扑面而来:包子铺、烤串摊、精品咖啡店、港式烧鹅店等数十家底层商铺沿街排布,不少门店前有序排起长队,食客中既有土生土长的老街坊,也有朝气蓬勃的青年租客;公共广场上,社区居民围坐休闲椅闲谈,孩童在嬉笑奔跑,年轻租客牵着宠物漫步;转角快递柜前,一众年轻人有序取件,步履匆匆。老社区的烟火底色与鲜活的青春氛围交融,是彭浦新村街道十余年来少见的全新面貌。

作为上海知名的老工人新村,彭浦新村曾凭借产业配套承载了一代上海建设者的安居梦想,近年却受制于高度老龄化的人口结构。辖区户籍人口中60岁以上老人占比高达48.6%,远超上海市平均老龄化水平。如何破题?彭浦新村街道跳出传统硬件翻新的单一思路,以青年安居为切入点,探索出一条完善社会功能、重构社区人居生态、促进人群融合的更新路径。

年轻人走进老社区

“老旧的房型、偏老龄化的氛围,让彭浦新村长期以来很难吸引年轻群体落脚。而保租

房的落地,改变了这一局面,为年轻人打开了入住老社区的全新通道。”街道负责人告诉记者。微领地青年社区主打普惠安居,2208间房源,以一室户为主,月租3000多元即可入住。青年社区去年初开放入住,如今已吸引约2000名青年在彭浦新村扎根。

“如果没有青年社区,我可能不会选择彭浦新村。”00后归国硕士佳玲毕业于宁波大学,赴英攻读了硕士学位,因看好上海顶尖的机器人设计产业生态,回国后选择来沪求职。她说,微领地青年社区最打动她的是区位和便利度。“门口就是公交车站,步行七八分钟到地铁站,驱车走高架十几分钟就能抵达核心商圈和产业园,通勤效率很高。”青年社区运营方发现在此居住的杨浦“大厂”上班族特别多,还贴心地开通直达杨浦区的早班通勤班车。

在佳玲眼中,青年社区不仅是住所,更是适配青年成长、职业发展的地方。青年社区配套的独立自习室是她高频使用的空间,拉上隔断帘就能沉浸式办公、学习。老社区的邻里氛围,也是她喜欢这里的原因。佳玲在这里能自然融入社区生活。傍晚的公共广场是宠物主人们的天然社交场,宠物狗们嬉戏打闹,也带

动年轻租客和老街坊轻松交流。她觉得,老社区透着烟火气的邻里情,能消解异乡打拼的孤独感。

社区生态融合更新

一处大型保租房的落地,不仅带来大量青年人口导入,也引发一场深层次的社区生态融合更新。

在空间布局上,微领地青年社区的楼栋被周围老居民楼环抱,错落嵌入老社区肌理。青年社区采用“私密+开放”的空间模式,兼顾青年居住体验与社区公共属性。内部封闭花园保障了青年租客的私密居住需求,外部广场则成为新老居民休闲、活动、交流的公共空间。街道与社区共建的党群服务中心等设施,对所有人群开放,实现社区服务资源的全民共享。

为延续老社区的生活脉络,青年社区运营方在底层商铺招商中,重点吸纳了周边老街区搬迁来的特色小吃、老牌餐饮店,同时配套自营早餐铺,贴合全年龄段居民的日常饮食需求。如今,清晨的早餐铺前、傍晚的折扣烧鹅店外,青年租客与老街坊一起排队、闲谈互动,成为社区一幕温暖景象。

来源:解放日报

马鞍山郑蒲港新区: 千亩荷塘开出“致富莲”

盛夏时节,荷韵飘香,马鞍山郑蒲港新区白桥街社区白渡千莲莲子种植基地的莲蓬次第成熟,迎来莲子采摘季。荷塘中,村民挎着竹筐往来穿梭,拨开层层叠叠的荷叶,娴熟地摘下颗颗翠绿饱满的莲蓬。这些刚刚采摘下来的新鲜货,即将发往马鞍山、南京、芜湖等周边城市的生鲜市场。

“我们种的莲蓬,不仅产量高,结出来的莲子品质也特别好。”种植基地负责人李元河一边说着,一边剥开一颗刚采下的莲蓬,白嫩的果肉饱满圆润,十分诱人。据他介绍,这种水果莲子口感清甜脆嫩,可以直接生食,很受市场欢迎。“我们的莲子销售走的是三种模式,像这种水果莲蓬主要供应周边城市的生鲜市场;新鲜莲子经过去皮、通心、急速冷冻后,主攻餐饮和家庭消费场景;烘干制成的干莲子则进入中药材和养生食品渠道。”李元河表示,基地的莲子口碑好、不愁卖,客户认准了品质,销路自然就打开了。

这片近千亩的荷塘,是白桥街社区重点打造的特色产业基地。依托当地丰富的水资源和优良的水质条件,2025年年初,白桥街社区引进白渡千莲农业科技有限公司,在原有闲置水面上种起了荷花。“我们采取‘村集体+企业+农户’的模式,村集体以土地和资金入股,企业负责技术指导和销售渠道,农户参与种植和采摘。”白桥街社区党总支书记吴秀舰介绍,去年种植面积500亩,今年已扩至近千亩,翻了一番,按目前行情计算,亩均产值约4000元,预计年总产值可突破400万元。

产业做大,最终是要让村民们从中受益。吴秀舰介绍,目前基地已吸纳周边约30名村民从事采摘工作,进入七月旺季后,用工量还会增加到70多人;采摘工按量计酬,每人每天收入150元左右,一个月下来能挣3000到4000元,村民们在家门口就有活干、有钱赚。家住白桥镇徐庄村的周继凤就是其中一员,从去年起就在基地务工。“就在家门口,时间也灵活,从七月干到十一月,挣钱顾家两不误。”谈起现在这份工作,周继凤言语间满是满足。

如今,莲子种植、销售渐入正轨,白桥街社区也有了新的打算。吴秀舰表示,他们正计划围绕这片荷塘做两件事:一边搞农旅融合,一边拓展深加工。“目前门头、观景台、打卡点都在建设中,下一步我们还要做特色餐饮和住宿,让游客来了能留得住。此外,‘荷花+甲鱼’的生态养殖正在洽谈,荷叶茶、莲子汁、莲子酒等深加工产品也已列入未来的规划。”

来源:人民网

高标准农田绘就夏日圩区“丰”景图



近日,航拍安徽省合肥市庐江县万山镇万金山社区一

带,夏雨初停,天空褪去澄澈明

朗,薄雾轻笼着山野乡间,乡村空气清新湿润,大地焕然一新。连片铺开的高标准农田规整有序、阡陌纵横,与清秀山村、潺潺小河、苍翠青山相映成趣,勾勒出一幅烟雨氤氲、生机

盎然的夏日田园新画卷。

来源:人民网

云雾绕山峦 泛舟入画间



雨后清晨,宁国市青龙乡储家滩烟岚漫卷、雾锁平湖。缥缈薄雾轻漾湖面,层峦叠嶂隐于流云薄雾

之间,朦胧清幽、宛若水墨仙境。

游人泛舟碧波,悠然穿行云水之间,满目青山叠翠、水天一色,悠然沉醉于“舟行碧波上,人在画中游”的江南诗意。

灵秀山水润皖南,诗意风光醉游人,也让这座皖东

南秘境小城,尽显温润雅致的独特文旅风韵。

来源:人民网