

盘“旧”塑“新” 增加城市文体 活动空间供给

万翔

近日,原淮南市印刷机械厂经过改造建设,变身“建发·活力汇”文体产业园,迎来首批市民。项目秉持“保留城市记忆,修旧如旧”的理念,反复打磨,留存工业肌理,实施局部修缮提质,重塑文体业态。通过加固建筑主体、新建消防体系、升级水电管网、翻新园区立面、优化绿化亮化等精细化提质改造,为市民打造出一处承载岁月光影、配套设施完善的全新文体运动空间,备受社会关注。

把城市废弃空间改造为文体场所,是一举多得的城市更新举措,能够产生社会、经济、文化多重效益。但这并非简单的“变废为宝”,通过修“旧”焕“新”,实现城市更新、国有资产增值、社区建设完善,同时丰富和提质市民文体生活。

首先,能够补齐民生短板,破解城区“健身去哪儿”的难题。完善的设施、亲民的服务、专业的运营管理是前提和关键。例如浙江金华将废弃汽车站改造为运动中心,周边近20万居民拥有了家门口的专业球场;湖南长沙利用小区架空层打造智慧健身房,月费仅25元,实惠便捷。

其次,废弃空间改造可以激活城市经济,带动周边消费,让“包袱”转化为“资产”。淄博废弃厂房改造成足球公园后,累计举办比赛近千场,拉动周边餐饮住宿增收800多万元;金华缤谷中心配套美食街,形成“运动+消费”的热闹场景。事实证明,只要规划科学、定位准确、特色鲜明,就能“点石成金”,让闲置的废弃空间焕发主题魅力,成为活力十足的消费体验地与人气新地标。

同时,改造城市废弃空间,能够重塑空间记忆,既提升城市“颜值”,又留住城市“乡愁”。原淮南市印刷机械厂老厂房改造为文体产业园,实现从“绕着走”到“来了不想走”的转变。园区保留原有工业风貌,沉淀定格历史元素,让工业遗迹以全新方式延续,更富时代记忆与人文情怀。

“建发·活力汇”文体产业园的建设运营,是城市老旧资产活化利用的创新成果,也可作为城市废弃空间改造的一个样本。唯有深耕民生福祉,高效推进城市更新,以群众需求为导向,以空间高效利用、彰显主题特色、专业管理运营为保障,再造城市风景,做到历久弥新,努力打造群众满意的项目,才是城市更新发展的应有之义。



战酷暑精养护 铺就坦途好风光 我市集中整治国省干线路域环境



本报讯(记者 查嘉琪 摄影报道)为持续优化群众出行环境,近日,淮南市公路管理服务中心开展普通国省干线路域环境集中整治行动,通过精细化养护、机械化作业提质增效,全面改善全市干线公路通行条件,有效提升群众出行获得感与舒适度。

整治期间,全市各公路养护单位抢抓晴好天气,全域推进路域综合治理。及时处置修复路面坑槽、沉陷等病害,常态化开展路面清扫、洒水保洁工作,清理路肩、边坡杂物与杂草,规整通行边界、畅通通行空间;同步推进公路沿线绿化提档升级,投入新型多功能养护设备开展修枝除草作业,进一步改善公路沿线景观面貌。

本次整治重点对公路波形护栏、公里桩、道口标等附属设施进行净化美化。寿县、潘集、凤

台、毛集等多地养护单位采用“机械作业+人工精修精保”模式,对G328、G237、G345、S102、S230等重点路段的安防、标识设施集中清洗保洁,并规整涂装沿线矮墙,路容路貌得到显著提升。

盛夏高温时节,一线养护人员坚守岗位,严格落实“坑槽铣刨修复不过夜、作业垃圾日产日清”的作业标准,并利用周末时段攻坚整治重点路段难点问题。党员先锋队、志愿服务队下沉一线查漏补缺、巩固整治成效,最大限度降低养护作业对群众通行造成的影响。

下一步,我市将持续固化整治成果,推广新型智能化养护设备应用,健全“机械为主、人工为辅”的常态化、长效化管护机制,持续优化普通国省干线公路路域环境,为群众安全、畅通、舒适出行保驾护航。

菜肉蛋有涨有跌 七月物价平稳运行

本报讯(记者 孙鸿)8月3日,记者从市发展改革委获悉,7月份,我市商品市场价格总体平稳运行,各类农副产品价格有涨有跌,直接关系到老百姓的“菜篮子”“米袋子”。

从市民日常消费的粮油来看,价格小幅波动。特一粉每斤2.55元,较上月下降约0.78%;特二粉1.96元/斤,下降2.49%。晚籼米每斤2.29元,微涨0.44%。食用油方面,非转基因桶装大豆油每5升71.73元,略降0.40%;转基因桶装大豆油每5升55.67元,上涨1.16%。总体来看,粮油价格保持平稳,市民消费负担变化不大。

本月猪肉价格上涨明显。全瘦肉每斤13.96元,上涨8.55%;后座肉7.80元/斤,上涨2.90%;肋条肉10.39元/斤,涨幅最大,达8.91%。受夏季高温影响,生猪生长受到一定制约,叠加暑期旅游、夜市消费增多,猪肉需求上升,带动价格上扬,爱吃肉的市民采购成本有所增加。

鸡蛋价格在高位小幅回落,新鲜鸡场蛋每斤5.12元,微跌0.19%。虽然学校放假,团体采购有所减少,但高温天气造成蛋鸡产蛋效率下

降,市场供应依旧偏紧,鸡蛋价格短期内难以大幅下行。

牛羊肉价格温和上行。牛肉每斤37.65元,上涨1.18%;羊肉32.48元/斤,上涨2.11%。夏季烧烤、夜市消费旺盛,叠加猪肉涨价带来的替代效应,牛羊肉需求回暖,价格小幅走高。

水产品价格有所回落。鲫鱼每斤12.58元,下跌1.95%;鲢鱼4.88元/斤,下跌1.41%。随着夏季气温升高,淡水鱼生长速度加快,市场供给增加,价格随之下降,市民吃鱼更加实惠。

蔬菜价格小幅上涨。青椒、青菜、黄瓜等9种常见蔬菜平均每斤1.59元,较上月微涨0.63%。高温“伏缺”期来临,再加上部分地区强降雨影响蔬菜采摘与运输,蔬菜供应偏紧,价格小幅走高。预计8月“伏缺”仍将持续,菜价或将继续稳中偏强。

总体来看,7月份我市物价整体运行温和,部分品类受季节因素影响出现波动。盛夏高温对猪肉、鸡蛋、蔬菜等品类供应形成一定制约,但终端消费需求平稳,预计下月主要商品价格仍以小幅波动为主,市民不必过度担忧。