

玻璃坠落损车辆 法院调解化纠纷

本报讯(记者 廖凌云 通讯员 许变)一块玻璃意外坠落,一辆电动车严重受损,一场业主与物业之间的赔偿争议随之而来。是简单判决结案,还是实质性化解矛盾?近日,田家庵区人民法院坚持实质性化解矛盾纠纷,成功调解一起因小区玻璃坠落引发的物业服务合同纠纷,促成双方握手言和,实现案结事了。

原告李某某系A小区2号楼业主,平日将电动车停放在A小区2号楼至3号楼之间的公共区域。2025年12月13日下午,A小区3号楼发生玻璃坠落事件,导致李某某的电动车损毁严重、无法使用。因现场存在较大安全隐患,李某某当即报警处理。李某某认为,自己每年正常交物业服务费,被告某物业公司却未履行物业管理人义务,未及时排除安全隐患,也未在电动车停放区域设置提示标识、警戒线。该停车区域属于全体业主共有,物业公司应当履行安全管理义务,保障业主财产安全。因多次协商赔偿未果,李某某将物业公司诉至法院,要求赔偿电动车损失15000元。

案件受理后,法院从实质性化解矛盾纠纷出发,组织双方进行调解。最终,被告某物业公司表示,愿意以减免原告一年物业费的方式补偿原告部分损失,原告李某某同意该调解方案,但要求案涉电动车的残值归其所有,被告对此表示同意。双方当即达成一致意见并签订调解协议,至此,该案圆满化解。

这起案件标的额不大,却关乎群众切身利益和社区和谐。该案的成功调解,既维护了业主合法权益,也促使物业公司正视安全管理责任,更以低成本、高效率的方式实现矛盾纠纷实质性化解。

在物业服务合同关系中,物业公司对小区公共区域负有安全管理义务。对外墙、玻璃、悬挂物等存在安全隐患的部位,应定期巡查、及时排除隐患;对危险区域,应设置提示标识、警戒线等必要的防护措施。业主遇到类似损害,也应第一时间报警、拍照录像、保留证据,依法理性维权。

田区法院
法在身边

“红旗飘飘”进校园 少年宣讲传薪火

本报讯(记者 查嘉琪 通讯员 刘雨琦 摄影报道)近日,田家庵区关工委举行“红旗飘飘”青少年宣讲团证书颁发仪式,表彰青少年宣讲团成员,全面总结前期红色宣讲进校园工作成效,安排部署下一阶段青少年思想道德建设和红色教育重点工作。市、区关工委及该区教体局相关工作人员,宣讲团成员和家长代表参加仪式。

仪式上,该区教体局负责人充分肯定宣讲团阶段性成果,勉励全体宣讲团成员珍惜实践平台、厚植红色情怀、锤炼品德修为,争做红色故事的传播者、红色精神的传承者,在宣讲实践中砥砺品格、增长才干。宣讲团学生代表杨佳睿分享宣讲心得,并表示将牢记责任与使命,深入学习红色历史、讲好革命故事,以少年之声传递红色力量,带动身边同学一起,传承红色精神、汲取奋进力量,努力成长为有理想、敢担当、能吃苦、肯奋斗的新时代好少年。

据悉,田家庵区关工委创新打造“少年讲给少年听”沉浸式思政教育模式,组建“红旗飘飘”青少年宣讲团。新学期开学以来,宣讲团先后走



进朝阳中学、龙湖中学、洞山中学等多所学校开展红色宣讲活动,惠及青少年千余人。一堂堂生动鲜活的“行走的思政课”,让红色教育走出课本、走进学生心里,有效激发广大学生学习红色历史、传承红色基因的积极性,获得师生、家长的一致好评。

以讲促练展风采 以案促学砺精兵

本报讯(记者 廖凌云 通讯员 熊莉)日前,淮南市市场监管局举办全市市场监管系统执法办案典型案例宣讲比赛。来自各县区市场监管局、园区分局以及市市场监管综合行政执法支队的15名一线执法选手同台比拼,把办案现场“搬”上宣讲台,以讲促练、以案促学,展开了一场别开生面的实战比拼。

“这起案件线索最初来自一起消费者投诉,但在调查中我们发现背后另有隐情……”比赛现场,选手们结合PPT演示,围绕案件线索来源、调查取证过程、争议焦点破解、法律条文适用、办案难点突破以及案件的社会治理成效等方面进行讲解。

参赛案例覆盖食品安全、产品质量、知识产权保护、消费维权等重点监管领域。选手们语言凝练、逻辑缜密,将办案思考、执法经验、办案感悟一一分享,台下不时响起阵阵掌声。

经过激烈角逐,评选出一、二、三等奖。“宣讲比赛既是展示,更是交流学习。”淮南市市场监管局相关负责人表示,下一步将以本次比赛为抓手,做好优秀典型案例的梳理提炼,推动案例成果转化运用,引导全市市场监管执法人员不断提升办案能力,维护市场秩序、守护群众切身利益,为全市市场监管事业高质量发展提供有力支撑。

爱心捐赠添暖意 文艺演出送欢乐

本报讯(通讯员 刘长明)近日,由凤台县爱心人士孙国华、岳爱君、盛绍兰、苏振勤、孙灿梅、孙启美、孙传娥等组成的老年敬老慰问团,带着价值7000余元的过冬棉衣、水果等,并带领文艺演出小分队前往该县尚塘镇养老服务中心,开展“敬老月”关爱慰问活动。

据悉,这已是孙国华等爱心老人连续11年

深入全县部分乡镇的养老服务中心开展爱心捐赠和文艺演出活动。在尚塘镇养老服务中心,文艺演出小分队成员分别演唱了豫剧《花木兰》《刘墉下江南》《铡美案》和《朝阳沟》选段,为尚塘镇养老服务中心全体老人带来了温暖和快乐,受到在场的尚塘镇民政所负责人和全体老人的欢迎。

秋冬滋补消费升温 安全监管同步“加码”

本报讯(记者 廖凌云 通讯员 任燕)秋冬时节群众滋补养生消费升温,阿胶、蜂蜜、药食同源饮片、养生花茶等销量上涨,季节性食品安全风险增大。连日来,谢家集区市场监督管理局坚持检查与普法并行,组织开展秋冬滋补食品专项检查行动。

行动中,执法人员深入商超、药店、现制食品经营场所,开展现场普法宣讲,重点核查进货查验记录、标签标识、储存条件,严查私自组合分装、销

售过期食品以及普通食品虚假宣传疾病治疗、保健功效等问题。坚持监管靠前、柔性帮扶,对储存摆放、信息公示等轻微问题,现场指导整改,督促经营者知法守法、落实主体责任。

同时,执法人员面向群众发布消费提示,引导科学养生、理性消费。下一步,该局将持续深化“清风铁纪”建设,动态排查季节性风险,切实守护群众“舌尖上的安全”。